



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/03/2021 (punto N 37)

Delibera

N 284

del 22/03/2021

Proponente

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Aldo IANNIELLO

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

L.R. 2 gennaio 2019, n. 2 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)". Contributo a sostegno della locazione. Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Modifiche e integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità. Revoca DGR 443/2018.

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

Assenti

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Indirizzi operativi, criteri e modalità

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE URBANISTICA

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la L.R. 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede “Al fine di contenere il disagio abitativo dei nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di sfratto, i Comuni, nell’ambito dei L.O.D.E. di cui alla L.R. 77/1998, possono istituire Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo per promuovere azioni coordinate al fine di garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa dei soggetti che non sono in possesso di altra abitazione adeguata al proprio nucleo familiare”;

Visto l’art. 1 comma 3 del decreto ministeriale 23 giugno 2020 che prevede espressamente “I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26”;

Visto altresì l’art. 1 comma 2 del succitato decreto che stabilisce “Al fine di rendere più agevole l’utilizzo delle risorse di cui al comma 1 anche in forma coordinata con le risorse del Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, la platea dei beneficiari del Fondo è ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell’alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9”;

Richiamata la delibera C.R. 30 luglio 2020 n. 49 con la quale viene approvato il documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2021;

Vista la nota di aggiornamento al DEFR 2021 approvata con deliberazione del C.R. 78/2020;

Vista altresì l’integrazione alla nota di aggiornamento sopra citata, approvata con delibera del C.R. 22/2021 e precisamente il Progetto regionale 17 “Lotta alla povertà e inclusione sociale” che tra gli interventi per il “Disagio abitativo” ha previsto azioni a “Sostegno alle famiglie che si trovano in situazione di sfratto per morosità incolpevole”;

Preso atto che la situazione di emergenza sanitaria da COVID-19 sta producendo danni economici che si traducono in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Considerato che nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione l’improvvisa riduzione del reddito può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l’impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando conseguentemente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;

Considerato che la Regione Toscana, già dal 2011 ha attivato misure specifiche volte ad evitare l'esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, mettendo a disposizione risorse finanziarie per i Comuni del territorio toscano;

Dato atto che sul capitolo 21071 "Misure di sostegno alla locazione finalizzate alla prevenzione degli sfratti finanziate con risorse regionali" del bilancio finanziario 2021/2023 risultano disponibili a valere sull'annualità 2021 risorse complessive per euro 300.509,53;

Richiamata la delibera G.R. n. 443 del 24 aprile 2018, con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto;

Ritenuto opportuno, pertanto, al fine di assicurare una più omogenea applicazione della misura con quella prevista dal Fondo nazionale morosità incolpevole e garantire a tutti i possibili beneficiari una parità di trattamento nell'ottenimento del sostegno, di approvare per l'anno 2021 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, nuovi indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto, contenuti nell'allegato "A", parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto di procedere contestualmente alla revoca della precedente delibera G.R. 443/2018;

Ritenuto altresì di confermare che le risorse ripartite per ciascun L.O.D.E. e assegnate ai Soggetti gestori ex L.R. 77/98 saranno destinate esclusivamente ai Comuni non rientranti in quelli ad alta tensione abitativa e capoluogo;

Visto il parere espresso dal CD nella seduta dell'11.3.2021;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto, di cui all'allegato "A" parte integrante del presente atto;
2. di revocare la precedente delibera G.R. 443/2018, considerato che l'allegato "A" alla presente delibera disciplina integralmente per il 2021 e gli anni successivi, i criteri e le procedure di riparto del Fondo;

3. di confermare che le risorse che verranno messe a disposizione verranno ripartite per ciascun L.O.D.E. ed assegnate ai Soggetti gestori ex L.R. 77/98 destinandole esclusivamente ai Comuni non rientranti in quelli ad alta tensione abitativa e capoluogo.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT, ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile
ALDO IANNIELLO

Il Direttore
ALDO IANNIELLO