

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 126

OGGETTO: OGGETTO: DELIBERAZIONI G.R. N.1088 DEL 5.12.2011, N.1151 DEL 17.12.2012, N.1089 DEL 16.12.2013, NN. 1082-1044/2014, NN. 829 E 1088/2015, N. 664 DEL 12.7.2016, N. 943 DEL 6.9.2017 E N. 443 DEL 24.4.2018 E DECRETO DIRIGENZIALE N. 21676 DEL 20/12/2019 (MISURA PER LA PREVENZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'). COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA. EROGAZIONE CONTRIBUTO A SIG...OMISSIS... PER MOROSITA' SIG. ...OMISSIS.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.1088 del 5.12.2011 con cui tra l'altro si approva una misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, la n. 1151 del 17.12.2012, la n. 1089 del 16.12.2013, la n. 1044 del 25.11.2014, n. 1082 del 01.12.2014, n. 829 del 25.8.2015, n. 1088 del 16.11.2015, n. 664 del 12.7.2016, n. 943 del 6.9.2017 e n. 443 del 24.4.2018, il Dec. Dir. n. 12054/2018 con cui si ripartiscono le nuove risorse stanziare, il Dec. Dir. n. 20482 del 13.12.2018 e il Dec. Dir. n. 21676 del 20.12.2019 con cui sono state impegnate e liquidate ulteriori risorse destinate al fondo morosità incolpevole;
- Viste le deliberazioni dell'Assemblea del L.O.D.E. della provincia di Arezzo n. n.5/2012, n.8/2012, n. 1/2014, n. 1/2015 e n. 5/2016, con cui sono state impartite le disposizioni operative per l'erogazione dei contributi;
- Richiamata la delibera della Giunta Regione Toscana n. 443 del 24.4.2018, contenente i nuovi criteri per il riparto del suddetto fondo;
- Vista la richiesta di contributo avanzata dal sig. **OMISSIS..** istruita con esito positivo e trasmessa dagli uffici del Comune di Foiano della Chiana;
- Considerato che il sig. **..OMISSIS..**, in base all'istruttoria compiuta dagli uffici del Comune, risulta possedere i requisiti per l'attribuzione del contributo;
- Valutato che il contributo da erogare in favore del sig **OMISSIS..**, proprietari dell'appartamento abitato dal sig. **OMISSIS..**, ammonta a € 6.550,05 a saldo e stralcio della morosità accumulata a tutto il mese di luglio 2020 comprese le spese legali;

- Rilevato inoltre che il locatore ha manifestato la sua disponibilità a rinunciare all'esecuzione dello sfratto intimato e a stipulare un nuovo contratto di locazione con lo stesso inquilino dietro versamento della somma complessiva di € 6.550,05 quale contributo per canoni arretrati e spese accessorie, comprese le spese legali;

- Rilevato che a seguito del Decreto Dirigenziale del Direttore del Settore Politiche Abitative della Regione Toscana n. 21676 del 20/12/2019 lo stanziamento, al netto del compenso di Arezzo Casa, da utilizzare in ambito LODE da tutti i comuni ad eccezione dei comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa (del. CIPE n. 87/2003), ammonta a € 122.055,38 a cui aggiungere € 73,90 quale residuo dello stanziamento precedente;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'erogazione in favore del sig. **..OMISSIS...** proprietari dell'alloggio locato al sig. **OMISSIS...**, del contributo di € 6.550,05 a saldo e stralcio della morosità per canoni e spese accessorie, comprese le spese legali, con le seguenti modalità: € 4.366,70 immediatamente e € 2.183,35 dietro presentazione del nuovo contratto di locazione sottoscritto e registrato;

- di comunicare l'avvenuta erogazione del presente contributo al Comune di Foiano della Chiana;

- di dare atto che con l'erogazione di cui alla presente determinazione le disponibilità residue del LODE aretino ammontano a € 12.524,47;

- di incamerare la somma di € 163,75 a valere sullo stanziamento regionale, corrispondente al 2,50% del contributo erogato, quale rimborso spese stabilito dalla citata Delibera di G.R. n.1088/2011.

Arezzo, 23/7/2020

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli