

Arezzo Casa S.p.A.

C.F. 01781060510

\*\*\*

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

" Accordo quadro manutenzione e pronto intervento patrimonio E.R.P. in Arezzo e provincia  
Anno 2022 " - CIG: 9146273F3C

\*\*\*

SEDUTA del 5/4/2022

Il giorno 05-04-2022 alle ore 15:56 in Arezzo, presso la sede di Arezzo Casa s.p.a. posta in Via Margaritone, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Accordo quadro manutenzione e pronto intervento patrimonio E.R.P. in Arezzo e provincia Anno 2022".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
GABBRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q
VERDI ANDREA	VRDNR69D05I952Y
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H

Il Presidente del Seggio di gara è l'ing. Claudia Gabrielli, dipendente di Arezzo Casa S.p.a.

Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Barbara Rossi, direttore Area tecnica di Arezzo Casa S.p.a.

Funge da Segretario il Sig. Andrea Verdi.

In apertura della procedura il Presidente ricorda che:

- con prot. n. 4324 del 21/3/2022, a seguito della Determinazione del Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.a. n. 671 del 17/2/2022, è stata inviata la lettera di invito per la procedura negoziata - "Accordo quadro manutenzione e pronto intervento patrimonio E.R.P. in Arezzo e provincia Anno 2022" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo;
- il Budget dell'Accordo Quadro è di Euro 477.750,00 per una durata di mesi 8;
- l'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 04-04-2022;
- a seguito di manifestazione di interesse, espletata in data 18/2/2022, le seguenti imprese sono state reputate idonee alla partecipazione alla presente procedura e pertanto sono state invitate a presentare offerta:

n.	Ragione sociale	Partita Iva	Pec
1	IDROTECNICA SNC	01960790515	idrotecnica@mypec.eu
2	GIAGNORIO SRL UNIPERSONALE	03617820719	giagnoriosrl@pec.it
3	BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE	02254000512	bioediliziaiavarone@pec.it
4	Ecoprotec di Alessandro Bartoli	01494840513	bartoli.alessandro@cert.cna.it

5	2G Costruzioni di Giovinazzo A. & Giunta F. snc	02719410801	2gcostruzioni@pec.it
6	Laterizi società cooperativa	10646961002	laterizi@legalmail.it
7	Draniso srl	03659830610	dranisosrl@legalmail.it
8	EDIL IMPIANTI	02758670802	edilimpiantiarmacida@pec.it
9	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	09398891003	castelliromanicostruzioni@pec.it
10	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	01214130898	drago.francesco@arubapec.it
11	COSTRUZIONI E PROGETTI SRL	06326200489	costruzionieprogetti@arubapec.it
12	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486	montelupoluceengineering@legalmail.it
13	ALFA TERMICA SRL	07147070630	alfatermicasrl@lamiappec.it
14	RAUCCI MARIO	02518500612	RAUCCIMARIO@INPEC.IT
15	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	04179211216	gare.arkedilsrl@zibaldopec.it
16	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT
17	Ghinassi S.r.l.	02004220519	inbiancatureghinassi@arubapec.it
18	Altin Malaj	01702030519	malajaltin73@pec.it
19	RICCI SAS DI RICCI ROBERTO C.	01576920514	riccisnc@miapostacertificata.it
20	Eurocolor di Colcelli Maurizio	01792520510	eurocolordicolcellimaurizio@legalmail.it
21	NU.PA. APPALTI	02444020610	nu.pa@pec.it
22	IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE	02134550512	paggettidavide@confartigianatoar.it
23	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	EDERACOSTRUZIONISRL@PEC.IT
24	MONTEFALCHI SRL	05776600487	info@pec.montefalchi.it
25	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	01615040514	cristian.cucu@pec.it
26	SGAMBATO PASQUALE	01794400612	SGAMBATO@POSTACERTIFICATA.EU
27	IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini	02266310511	canaccistefano@pec.it
28	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	RICOCOSTRUZIONI@PEC.IT
29	UNGHERIA MARCO	01794730513	dittaungheriamarco@pec.it
30	COSTRUIRE SRL	01904540463	costruiremontecarlo@pec.it
31	ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212	advassociati.srl@pec.it
32	Consorzio Stabile F2B	13307471006	consorziof2b@pec.it

I membri del Seggio di gara, tenuto conto delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 13:00 del giorno 04-04-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it n. 15 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
EDIL IMPIANTI LOCALITA AGAZZI 13, 52100, Arezzo	02758670802	25 marzo 2022 12:54:41	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ALFA TERMICA SRL via CASTEL BELVEDERE n° 168, 80016, Marano di Napoli	07147070630	30 marzo 2022 17:21:51	Forma singola
UNGHERIA MARCO Località Campiglia 4, 52026, Castelfranco Piandiscò	01794730513	31 marzo 2022 10:12:55	Forma singola
EDERA COSTRUZIONI SRL VIA A. MANZONI, 5, 81030, Parete	03672650615	31 marzo 2022 11:55:46	Forma singola
ADV ASSOCIATI S.R.L. via campana 120, 80010, Quarto	07641691212	31 marzo 2022 16:13:31	Forma singola
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL VIA DELLE PRATELLA, 3, 50056, Montelupo Fiorentino	06073440486	01 aprile 2022 09:40:19	Forma singola
BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE via vecchia 11b, 52028, Terranuova Bracciolini	02254000512	01 aprile 2022 15:00:47	Forma singola
2G Costruzioni di Giovinazzo A. & Giunta F. snc Via Cristoforo Colombo 41 - 89022 Cittanova (RC)	02719410801	01 aprile 2022 17:09:09	Forma singola
MALAJ ALTIN+ROSSI MARCO+GIEMME IMPIANTI VIA XXIV MAGGIO 61, 52025, Montevarchi	01702030519	03 aprile 2022 23:27:55	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Altin Malaj (Capogruppo) P.I. 01702030519</li> <li>• - ROSSI MARCO (Mandante) P.I. 01809080516</li> <li>• - GIEMME IMPIANTI (Mandante) P.I. 01458040514</li> </ul>
NU.PA. APPALTI CORSO ANGELO ABATEMARCO,, 2, 81027, San Felice a Canello	02444020610	04 aprile 2022 09:20:34	Forma singola
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L. VIA TORRE PACIFICA 36	04179211216	04 aprile 2022 09:33:43	Forma singola
Eurocolor di Colcelli Maurizio Via della Tecnica 10, 52025, Montevarchi	01792520510	04 aprile 2022 10:15:07	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
SGAMBATO PASQUALE CORSO ANGELO ABATEMARCO,, 61, 81027, San Felice a Canello	01794400612	04 aprile 2022 10:16:10	Forma singola
Ecoprotec di Alessandro Bartoli LOC Cincelli 30b, 52100, Arezzo	01494840513	04 aprile 2022 10:40:16	Forma singola
IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini Via Cavi 21/2, 52016 - LATERINA - PERGINE VALDARNO (AREZZO)	02266310511	04 aprile 2022 11:41:25	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante EDIL IMPIANTI è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 15:56, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Il concorrente non ha dichiarato, all'interno del modello 2, di possedere i requisiti di cui all'art.90 DPR 207 per la categoria OG11

La busta amministrativa del partecipante ALFA TERMICA SRL è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 16:21 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	

Documento	Annotazioni
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	nella dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OG11 l'operatore non ha specificato il costo annuale del personale

La busta amministrativa del partecipante UNGHERIA MARCO è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 16:53 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Il concorrente non ha prodotto nessuna dichiarazione in merito al possesso dei requisiti relativi alla categoria OG11

La busta amministrativa del partecipante EDERA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 17:01 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante ADV ASSOCIATI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 17:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	

Documento	Annotazioni
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 17:29 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	Non è presente il PASSOE
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante bioedilizia di iavarone giuseppe è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 17:49 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	Manca pagamento ANAC
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Il concorrente dichiara di partecipare in ATI ma non allega nessuna dichiarazione da parte della mandante Manca PASSOE

La busta amministrativa del partecipante 2G Costruzioni di Giovinazzo A. & Giunta F. snc è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 18:07 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	Il concorrente non allega il pagamento ANAC
Eventuali documenti integrativi	Il concorrente non allega il PASSOE
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Il concorrente non ha compilato la parte relativa ai costi sostenuti per il personale nè per la categoria OG1 nè per quella OG11

La busta amministrativa del partecipante Altin Malaj è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 18:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	IL PASSOE NON E' COMPLETO, MANCA IL PASSOE DI UN MANDANTE

*Blaj*

La busta amministrativa del partecipante NU.PA. APPALTI è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 18:36 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	

Documento	Annotazioni
Eventuali documenti integrativi	Il PASSOE allegato non è firmato nè digitalmente nè con firma autografa
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 18:39 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	Manca il PASSOE
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante Eurocolor di Colcelli Maurizio è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 18:55 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	Manca il PASSOE
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Il concorrente non ha contrassegnato nessuna opzione relativa al possesso dei requisiti di qualificazione nè per la categoria OG1 nè per quella OG11, ma ha compilato solo la sezione relativa al costo del personale indicandolo pari a zero



La busta amministrativa del partecipante SGAMBATO PASQUALE è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 19:03 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	

La busta amministrativa del partecipante Ecoprotec di Alessandro Bartoli è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 19:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	non firmato digitalmente e il documento di identità allegato non è valido
Modello 1A - Dichiarazioni	non firmato digitalmente e il documento di identità allegato non è valido
Documento di Identità	
Contributo ANAC	assente pagamento ANAC
Eventuali documenti integrativi	il documento è costituito da una pagina bianca- non c'è il PASSOE
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	non firmato digitalmente e il documento di identità allegato non è valido
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	LA DICHIARAZIONE NON E' COMPILATA

*B. G. R.*

La busta amministrativa del partecipante IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini è stata aperta per la prima volta in data 05/04/2022 alle ore 19:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni
Modello 1	
Modello 1A - Dichiarazioni	
Documento di Identità	
Contributo ANAC	
Eventuali documenti integrativi	
Modello 1B - Dichiarazione ulteriori soggetti	
Modello 2 - Dichiarazioni integrative	Le dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione in OG1 e in OG11 coincidono

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
EDIL IMPIANTI	Nel modello 2, dichiarazioni integrative, non è stata compilata la parte relativa al possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OG11. Si ricorda che, come stabilito nella lettera di invito, ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti per entrambe le categorie in quanto prevalenti. Si richiede, pertanto, la compilazione del suddetto modello in tutte le sue parti.	06/04/2022
ALFA TERMICA SRL	Nella dichiarazione del modello 2, relativa al possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OG11, l'operatore non ha specificato il costo annuale del personale. Si richiede pertanto il dettaglio delle spese per il personale nell'ultimo quinquennio.	06/04/2022
UNGHERIA MARCO	Nel modello 2, dichiarazioni integrative, non è stata compilata la parte relativa al possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OG11. Si ricorda che, come stabilito nella lettera di invito, ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti per entrambe le categorie in quanto prevalenti. Si richiede, pertanto, la compilazione del suddetto modello in tutte le sue parti. In conseguenza di quanto detto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG1 e OG11) dovrà essere effettuata dall'aggiudicatario. Si ricorda inoltre che, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà garantire il possesso dell'abilitazione a certificare la conformità degli impianti (D.M. 37/2008)	06/04/2022
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Non risulta allegati il PASSOE. Si richiede, pertanto, l'invio.	06/04/2022
BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE	Manca il PASSOE e il contributo ANAC. L'impresa Capogruppo non ha compilato in tutte le parti il modello 1A: se ne richiede l'invio. Vista la forma di partecipazione in A.T.I. è necessario l'invio, da parte del titolare dell'impresa mandante, di tutte le dichiarazioni: Modelli 1-1A-1B-2 allegando il documento di riconoscimento dello stesso. Si ricorda che, ai sensi del punto 9 della lettera di invito, l'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere stata sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento costituendo.	06/04/2022
2G Costruzioni di Giovinazzo A. & Giunta F. snc	Manca PASSOE e contributo ANAC. Nel modello 2, dichiarazioni integrative, non è stata compilata la parte relativa al costo del personale, che dovrà essere	06/04/2022

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
	dettagliato nell'ultimo quinquennio, per entrambe le categorie prevalenti (OG1 e OG11) a qualificazione obbligatoria. Si ricorda inoltre che, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà garantire il possesso dell'abilitazione a certificare la conformità degli impianti (D.M. 37/2008)	
Altin Malaj	Manca il PASSOE per tutti i componenti dell'A.T.I	06/04/2022
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Manca il PASSOE. Si ricorda inoltre che, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà garantire il possesso dell'abilitazione a certificare la conformità degli impianti (D.M. 37/2008)	06/04/2022
Eurocolor di Colcelli Maurizio	Manca il PASSOE Il modello 2 deve essere compilato in ogni parte. Con riferimento al costo del personale sostenuto nell'ultimo quinquennio, relativamente a entrambe le categorie prevalenti OG1 e OG11, si precisa che deve essere indicato un valore maggiore di zero e non inferiore al 15 % dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio, sia in riferimento alla categoria OG1 che a quella OG11. Manca inoltre una breve descrizione dell'attrezzatura tecnica posseduta. Si ricorda inoltre che, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà garantire il possesso dell'abilitazione a certificare la conformità degli impianti (D.M. 37/2008)	06/04/2022
Ecoprotect di Alessandro Bartoli	Manca il PASSOE-Manca il contributo ANAC-II modello 2, dichiarazioni integrative, deve essere compilato in ogni parte. Si ricorda che, come stabilito nella lettera di invito, ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti per entrambe le categorie (OG1 e OG11) in quanto prevalenti. Si richiede, pertanto, la compilazione del suddetto modello in tutte le sue parti. In conseguenza di quanto detto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG1 e OG11) dovrà essere effettuata dall'aggiudicatario. Si ricorda inoltre che, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà garantire il possesso dell'abilitazione a certificare la conformità degli impianti (D.M. 37/2008). Con l'occasione si prega di allegare documento di riconoscimento in fronte retro in quanto quello trasmesso non risulta leggibile	06/04/2022
IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini	Nel modello 2 i dati riportati per le categorie OG1 e OG11 coincidono. Si prega di confermare la suddetta indicazione o chiarire, eventualmente, specificando il costo del personale per ciascuna categoria	06/04/2022
NU.PA. APPALTI	Il PASSOE allegato non è firmato né digitalmente né con firma autografa.	07/04/2022

*SB G M*

Viene sospesa quindi la seduta e inviate tramite piattaforma le pec alle sopra elencate imprese al fine del soccorso istruttorio. La documentazione richiesta dovrà essere inviata entro il 11/4/2022.

\*\*\*

Il giorno 12/4/2022 si è riunito il Seggio di gara composto dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
GABRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q
Verdi Andrea	VRDNDR69D05I952Y
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H

Vengono esaminate le integrazioni documentali presentate dalle imprese entro la scadenza indicata, dando atto che:

Le imprese UNGHERIA MARCO, 2G Costruzioni di Giovinazzo A. & Giunta F. snc, NU.PA Appalti, Ecoprotec di Alessandro Bartoli non hanno risposto al soccorso istruttorio, e pertanto vengono escluse dalla procedura. Risulta conforme la documentazione pervenuta dalle altre imprese.

Si procede, quindi, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante EDIL IMPIANTI è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:42;

L'offerta economica del partecipante ALFA TERMICA SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:45;

L'offerta economica del partecipante EDERA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:47;

L'offerta economica del partecipante ADV ASSOCIATI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:49;

L'offerta economica del partecipante MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:50;

L'offerta economica del partecipante Bioedilizia di Iavarone Giuseppe è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:53. Non essendo fermata dai componenti dell'ATI viene ritenuta non valida e pertanto viene esclusa;

L'offerta economica del partecipante Altin Malaj è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:55;

L'offerta economica del partecipante ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:57;

L'offerta economica del partecipante Eurocolor di Colcelli Maurizio è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:59;

L'offerta economica del partecipante SGAMBATO PASQUALE è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 17:59;

L'offerta economica del partecipante IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini è stata aperta per la prima volta in data 12/04/2022 alle ore 18:00;

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 (applicazione della formula con esclusione automatica delle offerte sopra la soglia di anomalia qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque). La soglia individuata è pari a 17,497%.

## GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Eurocolor di Colcelli Maurizio	€43.550,00	33.00000%
SGAMBATO PASQUALE	€52.214,50	19.67000%
Soglia di anomalia		17.49700%
Altin Malaj	€53.904,50	17.07000%
EDIL IMPIANTI	€53.950,00	17.00000%
ADV ASSOCIATI S.R.L.	€54.437,50	16.25000%
EDERA COSTRUZIONI SRL	€56.550,00	13.00000%
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	€56.894,50	12.47000%
ALFA TERMICA SRL	€57.778,50	11.11000%
IDROSPEED S.r.l. di CANACCI BUCCHIONI e Tommasini	€62.400,00	4.00000%
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	€64.675,00	0.50000%

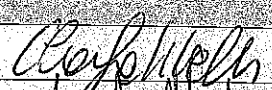
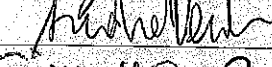
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " Accordo quadro manutenzione e pronto intervento patrimonio E.R.P. in Arezzo e provincia Anno 2022" alle seguenti ditte:

- prima classificata ATI: Malaj Altin, Rossi, Giemme che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 17,07%; seconda classificata Edil Impianti con il ribasso del 17,00%; terza classificata ADV Associati con il ribasso del 16,250%; quarta classificata EDERA Costruzioni con il ribasso del 13,00%; quinta classificata ARKEDIL Costruzioni con il 12,47%; sesta classificata Alfa Termica con il ribasso del 11,11% e settima classificata Idrospeed srl con il ribasso del 4,00%.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Direttore Generale di Arezzo Casa spa per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 19.00 la seduta è chiusa.

## IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Firma
GABBRIELLI CLAUDIA	GBBCLD80L57D612Q	
VERDI ANDREA	VRDNR69D05I952Y	
BIAGIOLINI SIMONA	BGLSMN68C43I952H	