



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1076

OGGETTO: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 31-33 IN CAPOLONA PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI E.R.P.- RATIFICA AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;

- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale riconfermate nella seduta del 21 luglio 2022 e con la successiva delibera n. 68 del 7.12.2022;

- Richiamate le Delibere di Giunta R. T. n.1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." e la Delibera di Giunta R. T. n.1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" relative agli interventi ammessi a finanziamento;

- Dato atto che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'intervento di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di Via Gramsci 31-33 per complessivi 12 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Capolona (associato all'intervento di Via Fratelli Rosselli 62-64 a Camucia Cortona, per complessivi € 1.503.892,30) di cui al codice CUP E39J21016040001;

- Richiamata la propria determinazione n. 761 del 17/5/2022 con la quale è stato nominato il RUP per gli interventi di efficientamento energetico e il recupero degli spazi pubblici dei due fabbricati in oggetto: complesso di "Via Gramsci 31-33" per complessivi 12 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Capolona - GR. 432 e complesso di "Via Fratelli Rosselli 62-64" a Camucia per complessivi 8 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Cortona - GR. 358 e approvato il quadro economico complessivo e dei singoli interventi;

- Richiamata altresì la propria determinazione n. 881 del 29/9/2022 con cui si è approvato la progettazione esecutiva presentata dal RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini e validata

dal RUP per gli interventi di Cortona e Capolona (C.U.P. E39J21016040001) per un totale di € 1.503.892,30;

- Dato atto che con propria determinazione n. 946 del 6/12/2022 è stata approvata l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma per le gare telematiche [www.arezcocasa.acquistitelematici.it](http://www.arezcocasa.acquistitelematici.it) per l'importo complessivo di € 635.592,20 di cui € 52.808,01 per oneri della sicurezza, con il criterio del minor prezzo;

- Visto il verbale di gara concluso in data 7/2/2023, nel quale il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)" alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n.283, 81031 Aversa (CE) C.F. e P.I. n. 03765920610 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,33%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 582.784,19, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.808,01;

- Richiamata la propria determinazione n. 1061 del 23/3/2023 con la quale si approva lo svolgimento della procedura di gara, la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto lavori di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di Via Gramsci n. 31-33 Comune Di Capolona (AR) alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n. 283, Aversa (CE) che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,33%;

- Visto l'esito positivo delle verifiche di legge;

#### D E T E R M I N A

- di aggiudicare l'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)" alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n.283, 81031 Aversa (CE) C.F. e P.I. n. 03765920610 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,33%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 582.784,19, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.808,01;

- di dare mandato ai competenti uffici di Arezzo Casa perché provvedano a darne tempestiva comunicazione a tutti i partecipanti che hanno presentato offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula del contratto con la suddetta impresa, decorsi i termini previsti dal Codice e alla consegna dei lavori entro i tempi previsti dalla normativa (cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del 15 luglio 2021).

Arezzo, 18 APR. 2023

Il Direttore Generale  
Dr. Fabrizio Raffaelli

