

Arezzo Casa S.p.A.

C.F. 01781060510

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI  
COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)"

CIG 95237341EC – CUP E39J21016040001

\*\*\*

SEDUTE del 17/1/2023 - 25/1/2023 – 26/1/2023 -27/1/2023 – 7/2/2023

Il giorno 17-01-2023 alle ore 10:00 in Arezzo, presso Via Margaritone, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, nominato con determina del Direttore Generale di Arezzo casa S.p.A. n. 979 del 16/1/2023, è composto dai Signori:

Nome e Cognome		Codice Fiscale
VERDI ANDREA	membro	VRDNDR69D051952Y
FRULLANO DANIELA	membro	FRLDNL70D62A390Q
BIONDI ROSANNA	presidente	BNDRNN71L571952X

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Barbara Rossi, Direttore Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.a. nominato con determina del Direttore Generale n. 761 del 17/5/2022.

Con prot. n. 17528/2022, a seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 946 del 6/12/2022, è stata indetta la procedura aperta "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del minor prezzo con termine ultimo per la presentazione dell'offerta fissato alle ore 13:00 del giorno 16-01-2023.

L'importo totale del presente appalto, IVA esclusa, ammonta a € 635.592,20 di cui € 52.808,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso (esclusi gli oneri di sicurezza) ammonta a € 582.784,19, di cui € 184.703,09 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice.

Entro le ore 13:00 del giorno 16-01-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web [arezzocasa.acquistitelematici.it](http://arezzocasa.acquistitelematici.it) n.26 offerte dalle seguenti Ditte:

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
1	CESI SRL ORAZIO 26, 81030, SUCCIVO	04697541219	14 dicembre 2022 11.40.55
2	SANTISE COSTRUZIONI SRL VIA BENDICENTI (SNC), 87100, COSENZA	02333580781	15 dicembre 2022 17.25.16
3	RODA SRL VIA GIULIO CESARE, N. 4, 81038, TARENTOLA DUCENTA	04604080616	09 gennaio 2023 17.30.31
4	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. VIA DELLA FATTORIA 9, 52041, CIVITELLA IN VAL DI CHIARA	02361940519	10 gennaio 2023 18.20.05

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
5	GIPI S.R.L. VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 33, 80021, AFRAGOLA	07745431218	11 gennaio 2023 11.50.35
6	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL VIA DELLE PRATELLA 3, 50056, MONTELUPO F.NO	07088310482	11 gennaio 2023 14.49.59
7	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL VIA DEI MILLE 40, 80121, NAPOLI	07445901213	11 gennaio 2023 18.42.53
8	DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRLS VIA MARSALA N.4, SAN MARCELLINO	04635390612	12 gennaio 2023 09.04.12
9	CO.GE.I. S.R.L. VIA CASILINA 1690, 00077, MONTE COMPATRI	01726411000	12 gennaio 2023 09.35.49
10	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE VIA DE GASPERI 50, 92026, FAVARA	02688480843	12 gennaio 2023 09.46.18
11	ARCO SOC. COOP. VIA XXV APRILE, 52100, AREZZO	00125710517	13 gennaio 2023 10.52.35
12	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS VIA XX SETTEMBRE 59, 52100, AREZZO	02315960514	13 gennaio 2023 12.44.54
13	ITALIANA APPALTI S.R.L. VIA DANTE ALIGHIERI 14, 52025, MONTEVARCHI	01892410661	13 gennaio 2023 16.43.55
14	EUR.CO.MA.S. S.R.L. VIA DI TOR PAGNOTTA 351/G-I, 00143, ROMA	01411251000	13 gennaio 2023 17.31.12
15	SUPINO GROUP S.R.L. VIA G. MARINO 7 - CAP 80125 - NAPOLI (NAPOLI)	06509991219	13 gennaio 2023 17.38.05
16	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL CORSO EUROA, 91, 83100, AVELLINO	02968830642	13 gennaio 2023 18.49.57
17	OPUS ART SRL VIA I MAGGIO, 2/P, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA	02571791215	14 gennaio 2023 16.51.34
18	KARINTIA S.R.L. VIA NICCOLO PAGANINI 69 67051 AVEZZANO (L'AQUILA)	01782700668	14 gennaio 2023 17.49.16
19	C.D.S. COSTRUZIONI S.R.L. VIA VICINALE MASSERIA VECCHIA n° 61/1, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA	06506990636	14 gennaio 2023 18.19.19
20	D. EDIL PROJECT SRL VIALE EUROPA N 283, 81031, AVERSA	03765920610	15 gennaio 2023 12.05.29
21	TECNO EDIL SRL	01593820564	16 gennaio 2023 09.00.13

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
	VIA CAMPO SCOLASTICO 8, 01100, VITERBO		
22	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL VIA SPAZZILLI 98, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA	07887211212	16 gennaio 2023 09.10.24
23	GIULIANO SRL VIA LIMITONE, 13, 80027, FRATTAMAGGIORE	06220891219	16 gennaio 2023 10.32.08
24	LA VITTORIA SRL VIA CASALANNO 45/B, 80010, QUARTO	07649421216	16 gennaio 2023 10.39.04
25	NEW PROJECT SRL VIA CASALANNO 39, 80010, QUARTO	09460541213	16 gennaio 2023 10.51.59
26	TEDIL S.R.L. VIA SAMBUCCO 12/B, 80040, CERCOLA	04781861218	16 gennaio 2023 11.42.00

I membri del Seggio di gara, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- La busta amministrativa del partecipante CESI SRL è stata aperta per la prima volta in data 17/01/2023 alle ore 10:25. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante SANTISE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 17/01/2023 alle ore 11:12. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante RODA SRL è stata aperta per la prima volta in data 17/01/2023 alle ore 11:36. Il seggio rileva il possibile errore materiale in relazione alle dichiarazioni nel quadro C ultimo riquadro del DGUE e decide di ricorrere al soccorso istruttorio;
- La busta amministrativa del partecipante C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 17/01/2023 alle ore 12:42. Vengono rilevate alcune difformità tra il modello DGUE fornito da questa Società e quello caricato dalla società ausiliaria, pertanto il seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio chiedendo all'ausiliaria di ricompilare il modello fornito;
- La busta amministrativa del partecipante GIPI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 17/01/2023 alle ore 13:49. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

La seduta viene sospesa alle ore 14:00.

\*\*\*

Il giorno 25/1/2023 alle ore 12:00 il seggio si riunisce per proseguire con l'apertura delle buste amministrative dei seguenti operatori economici:

- La busta amministrativa del partecipante MONTELUPO COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 25/01/2023 alle ore 13:03. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL è stata aperta per la prima volta in data 25/01/2023 alle ore 13:24. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 25/01/2023 alle ore 13:54. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

La seduta viene sospesa alle ore 14:00.

\*\*\*

Il giorno 26/1/2023 alle ore 10:00 il seggio si riunisce per proseguire con l'apertura delle buste amministrative dei seguenti operatori economici:

- La busta amministrativa del partecipante CO.GE.I. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 10:42. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante SATIPELL SRL UNIPERSONALE è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 11:04. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante ARCO SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 11:22. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 11:51. Viene rilevato che il PASSOE è relativo solamente alla EMME (ausiliata) e non alla ausiliaria. Il seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio.
- La busta amministrativa del partecipante ITALIANA APPALTI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 12:40. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EUR.CO.MA.S. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 12:56. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante SUPINO GROUP S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 13:21. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 13:45. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante OPUS ART SRL è stata aperta per la prima volta in data 26/01/2023 alle ore 14:15. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

La seduta viene sospesa alle ore 14:30.

\*\*\*

Il giorno 27/1/2023 alle ore 9:00 il seggio si riunisce per proseguire con l'apertura delle buste amministrative dei seguenti operatori economici:

- La busta amministrativa del partecipante KARINTIA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 10:40. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante C.D.S. COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 10:51. Il seggio rileva tra i documenti relativi all'avvalimento, la mancanza di una dichiarazione e decide di richiederla in soccorso istruttorio all'operatore economico: dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- La busta amministrativa del partecipante D. EDIL PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 11:49. Il concorrente presenta SOA scaduta allegando regolare contratto di rinnovo con l'Organismo di attestazione: «l'impresa che abbia tempestivamente richiesto il rinnovo dell'attestazione SOA (almeno novanta giorni prima della scadenza [...]), può partecipare alle gare indette dopo il quinquennio, anche se non ha ancora conseguito il nuovo attestato ...» (delibera ANAC 9 maggio 2018, n. 440). Il seggio, dato atto della documentazione fornita e dei termini ivi indicati che attestano il percorso di rinnovo improntato alla massima diligenza dell'operatore economico, decide comunque di chiedere, in soccorso istruttorio, aggiornamenti in merito;
- La busta amministrativa del partecipante TECNO EDIL SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 12:15. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 12:39. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante GIULIANO SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 12:55. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante LA VITTORIA SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 13:26. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di

esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

- La busta amministrativa del partecipante NEW PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 13:38. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante TEDIL S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 27/01/2023 alle ore 14:06. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

Al termine dell'apertura delle buste amministrative di tutti gli operatori economici partecipanti si procede all'invio, tramite piattaforma, delle pec per attivare il soccorso istruttorio. E' stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	Il PASSOE presentato in gara è relativo solamente all'impresa ausiliata e non all'ausiliaria. Pertanto è necessario presentare un PASSOE ove risultino entrambi gli Operatori Economici.	27/01/2023
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate	27/01/2023
C.D.S. COSTRUZIONI S.R.L.	1) La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate. 2) Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico deve dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Si chiede di caricare in piattaforma tale dichiarazione.	27/01/2023
GIULIANO SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara, pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate	27/01/2023
LA VITTORIA SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara, pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate	27/01/2023
NEW PROJECT SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara, pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate.	27/01/2023
RODA SRL	Verificare le dichiarazioni nel quadro C ultimo riquadro del DGUE e in caso dichiarare eventuale errore materiale.	27/01/2023
C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	Si richiede di compilare il DGUE dell'impresa ausiliaria utilizzando il modello fornito.	27/01/2023
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate	27/01/2023

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
D. EDIL PROJECT SRL	Relativamente alla scadenza quinquennale della SOA, si richiede di inviare aggiornamenti.	27/01/2023

Alle ore 14:30 la seduta viene sospesa e rinviata al 7/2/2023 alle ore 10:00 al fine di verificare le integrazioni documentali richieste e procedere con l'apertura delle buste economiche degli operatori ammessi.

\*\*\*

In data 7/2/2023 alle ore 10:00 il seggio di gara si riunisce al fine di verificare le integrazioni documentali.

Al termine dell'esame il seggio, preso atto delle integrazioni pervenute, riscontrandone la correttezza, ammette tutti gli operatori economici alla successiva fase relativa all'apertura delle buste economiche.

Alle ore 10:39 si procede pertanto allo sblocco telematico delle Buste Economiche e pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante CESI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:37;

L'offerta economica del partecipante SANTISE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:39;

L'offerta economica del partecipante RODA SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:42;

L'offerta economica del partecipante C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:43;

L'offerta economica del partecipante GIPI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:44;

L'offerta economica del partecipante MONTELUPO COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:46;

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:47;

L'offerta economica del partecipante DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:48;

L'offerta economica del partecipante CO.GE.I. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:50;

L'offerta economica del partecipante SATIPELL SRL UNIPERSONALE è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:51;

L'offerta economica del partecipante ARCO SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:52;

L'offerta economica del partecipante EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:53;

L'offerta economica del partecipante ITALIANA APPALTI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:58;

L'offerta economica del partecipante EUR.CO.MA.S. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:59,

L'offerta economica del partecipante SUPINO GROUP S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:01;

L'offerta economica del partecipante MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:03,

L'offerta economica del partecipante OPUS ART SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:04;

L'offerta economica del partecipante KARINTIA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:05,

L'offerta economica del partecipante C.D.S. COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:06;

L'offerta economica del partecipante D. EDIL PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:08;

L'offerta economica del partecipante TECNO EDIL SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:11;

L'offerta economica del partecipante M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:13;

L'offerta economica del partecipante GIULIANO SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:15;

L'offerta economica del partecipante LA VITTORIA SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:16;

L'offerta economica del partecipante NEW PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:18;

L'offerta economica del partecipante TEDIL S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:19;

L'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, D. L.vo n.50/2016) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica nei casi previsti dall'art. 97 comma 8 del D. L.vo n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. n. 76/2020.

La piattaforma esegue il calcolo della **soglia di anomalia** (ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50/2016) che viene individuata nella seguente percentuale: **23,67286%**. Pertanto di seguito si riporta la graduatoria.

## GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRLS	416.457,58 €	28.54000%
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	422.401,98 €	27.52000%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	423.567,55 €	27.32000%
NEW PROJECT SRL	425.432,46 €	27.00000%
C.D.S. COSTRUZIONI S.R.L.	427.588,76 €	26.63000%
LA VITTORIA SRL	428.346,38 €	26.50000%
OPUS ART SRL	439.710,67 €	24.55000%
Cesi Srl	443.265,65 €	23.94000%
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	444.547,78 €	23.72000%
<b>D. EDIL PROJECT SRL</b>	<b>446.820,64 €</b>	<b>23.33000%</b>
SUPINO GROUP S.R.L.	447.286,87 €	23.25000%
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	455.212,73 €	21.89000%
C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	458.243,21 €	21.37000%
GIPI S.R.L.	458.534,60 €	21.32000%
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	458.825,99 €	21.27000%
MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	459.525,33 €	21.15000%
TEDIL S.R.L.	461.157,13 €	20.87000%
RODA SRL	470.598,23 €	19.25000%




Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
CO.GE.I. S.R.L.	470.656,51 €	19.24000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	476.251,24 €	18.28000%
ITALIANA APPALTI S.R.L.	476.542,63 €	18.23000%
ARCO SOC. COOP.	476.717,47 €	18.20000%
TECNO EDIL SRL	484.585,05 €	16.85000%
GIULIANO SRL	485.400,95 €	16.71000%
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	494.317,55 €	15.18000%
KARINTIA S.R.L.	502.068,58 €	13.85000%

Il seggio pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO VIA GRAMSCI N. 31-33 COMUNE DI CAPOLONA (AR)”** alla ditta **D. EDIL PROJECT SRL** con sede in VIALE EUROPA N 283, 81031, AVERSA C.F. e P.I. n. 03765920610 che ha presentato un ribasso percentuale pari a **23,33%** immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra individuata pari al 23,67286%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 582.784,19, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.808,01.

Il Presidente del Seggio dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi competenti di Arezzo Casa S.p.A. per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 14:00 la seduta è chiusa.

#### IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Firma
VERDI ANDREA	VRDNDR69D051952Y	
FRULLANO DANIELA	FRLDNL70D62A390Q	
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L571952X	
IL R.U.P. Barbara Rossi		