

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1078

OGGETTO: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL FABBRICATO "CITTÀ GEMELLATE", COMPOSTO DA 18 ALLOGGI E.R.P., POSTO NEL COMUNE DI SANSEPOLCRO - GR. 453 - RATIFICA AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;

- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale riconfermate nella seduta del 21 luglio 2022 e con la successiva delibera n. 68 del 7.12.2022;

- Richiamate le Delibere di Giunta R. T. n.1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." e la Delibera di Giunta R. T. n.1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" relative agli interventi ammessi a finanziamento;

- Dato atto che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'intervento di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del fabbricato "Città Gemellate" per complessivi 18 alloggi posto nel Comune di Sansepolcro - Gr. 453, per complessivi € 1.170.000,00 di cui al codice CUP E69J21012830001;

- Richiamata la propria determinazione n. 760 del 17/5/2022 con la quale è stato nominato il RUP per il suddetto intervento e approvato il relativo quadro economico;

- Richiamata altresì la propria determinazione n. 882 del 29/9/2022 con cui si è approvato la progettazione esecutiva presentata dall'Arch. Michele Zingarelli - C.U.P. E69J21012830001 per un totale di € 1.170.000,00;

- Dato atto che con propria determinazione n. 964 del 22/12/2022 è stato approvato l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma per le gare telematiche www.arezzocasa.acquistitelematici.it per l'importo complessivo € 793.546,55 di cui € 69.505,27 per oneri della sicurezza, con il criterio del minor prezzo;

- Visto il verbale di gara concluso in data 28/3/2023, nel quale il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL FABBRICATO CITTÀ GEMELLATE PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI POSTO NEL COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)" alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n.283, 81031 Aversa (CE) C.F. e P.I. n. 03765920610 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,34%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 724.041,28, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.505,27;

- Richiamata la propria determinazione n. 1069 del 29/3/2023 con la quale si approva lo svolgimento della procedura di gara, la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto lavori di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del fabbricato "Città Gemellate" per complessivi 18 alloggi posto nel Comune di Sansepolcro (AR) alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n. 283, Aversa (CE) che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,34%;

- Visto l'esito positivo delle verifiche di legge;

D E T E R M I N A

- di aggiudicare l'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL FABBRICATO CITTÀ GEMELLATE PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI POSTO NEL COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)" alla ditta D. EDIL PROJECT SRL con sede in Viale Europa n.283, 81031 Aversa (CE) C.F. e P.I. n. 03765920610 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 23,34%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 724.041,28, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.505,27;

- di dare mandato ai competenti uffici di Arezzo Casa perché provvedano a darne tempestiva comunicazione a tutti i partecipanti che hanno presentato offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula del contratto con la suddetta impresa, decorsi i termini previsti dal Codice e alla consegna dei lavori entro i tempi previsti dalla normativa (cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del 15 luglio 2021).

Arezzo, 18 APR 2023

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli

