

Arezzo Casa S.p.A.

C.F. 01781060510

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**

**"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI" - CIG 95463823A4 – CUP E59J21011230001**

\*\*\*

**SEDUTE del 2/2/2023 – 3/2/2023 – 6/2/2023-7/2/2023 – 9/2/2023 – 10/2/2023 – 13/2/2023 – 17/2/2023 – 23/2/2023**  
Il giorno 02-02-2023 alle ore 09:00 in Arezzo, presso Via Margaritone n.6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, nominato con determina del Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. n. 992 del 24/1/2023, è composta dai Signori:

**Seggio di Gara:**

Nome e Cognome		Codice Fiscale
BIONDI ROSANNA	presidente	BNDRNN71L571952X
PALLEGGI SABINA	membro	PLLSBN68E53D612N
VELTRONI MARIO	membro	VLTMRA69H24A390U

Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Barbara Rossi, Direttore Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.a. nominato con determina del Direttore Generale n. 759 del 17/5/2022.

Con prot. n. 17822/2022, a seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 957 del 14/12/2022, è stata indetta la procedura aperta "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI**" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del minor prezzo con termine ultimo per la presentazione dell'offerta fissato alle ore 13:00 del giorno 23/01/2023.

L'importo totale del presente appalto, IVA esclusa, ammonta a € 2.079.746,05 di cui € 150.156,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso (esclusi gli oneri di sicurezza) ammonta a € 1.929.589,80 di cui € 454.216,54 per costi della manodopera.

Entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web [arezzocasa.acquistitelematici.it](http://arezzocasa.acquistitelematici.it) n. 44 offerte dalle seguenti Ditte:

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
1	MONTEFALCHI SRL LOC. MASSA DI SOTTO, 1, 50063, FIGLINE E INCISA V.NO	05776600487	02 gennaio 2023 13:39:58
2	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA R. SCOTELLARO SNC, 85037, SANT'ARCANGELO	01500540768	09 gennaio 2023 10:42:40
3	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL VIA LAURENTINA 185, 00142, ROMA	12127091002	18 gennaio 2023 11:02:40
4	CORBO GROUP SPA	03411360617	18 gennaio 2023 16:44:43

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
	VIA SESSA -FASANI SNC, 81037, SESSA AURUNCA		
5	SITAL IMPIANTI SPA 65 VIA DELLA STAZIONE DI S. PIETRO, 00165, ROMA	01804930855	19 gennaio 2023 15:24:00
6	AR.CO. S.R.L. VIA VINCENZO RAGNI N. 35, 70024, GRAVINA IN PUGLIA	06020250723	19 gennaio 2023 16:06:21
7	LEONARDO SERVICES SRL CENTRO DIREZIONALE G1, SCALA D INT. 54, 80143, NAPOLI	02282320510	19 gennaio 2023 17:06:05
8	IMACO SPA VIALE CASTRO PRETORIO 122	08853751009	19 gennaio 2023 18:01:04
9	VE.LA SRL VIA ALESSANDRO MANZONI,16, 81038, TARENTOLA DUCENTA	04140910615	19 gennaio 2023 18:37:09
10	G.P.S. SRL VIA PINI DI SOLIMENE 27, 80046, SAN GIORGIO A CREMANO	01326681218	20 gennaio 2023 8:58:43
11	SAULLE IMPIANTI SRL VIA NELSON MANDELA N.5, 70037, RUVO DI PUGLIA	06589800728	20 gennaio 2023 11:18:56
12	DUEEFTE S.R.L. VIA E. DE MARTINO N. 15, 80040, TERZIGNO	02776610541	20 gennaio 2023 12:27:21
13	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL VIA ROMA, 293 81038 TARENTOLA-DUCENTA (CASERTA)	03317320616	20 gennaio 2023 12:30:29
14	RTI ACME SRL - COSTRADE SRL VIA DONZELLI DA PONETA, 4, 50022, GREVE IN CHIANTI	06032430487	20 gennaio 2023 12:50:56
15	TECNE STRADA SRL VIA GIORGIO DE FALCO 229, 80010, QUARTO	06420811215	20 gennaio 2023 13:24:19
16	TECNO EDIL SRL VIA CAMPO SCOLASTICO 8, 01100, VITERBO	01593820564	20 gennaio 2023 14:20:01
17	CA COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANTONIO GRAMSCI, 39, 80038, POMIGLIANO D'ARCO	08921771211	20 gennaio 2023 15:30:42
18	IDRTOERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI VIA DELLE FILATRICI 15/21, 70054, GIOVINAZZO	00828070722	20 gennaio 2023 16:13:47
19	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL VIA PENDINE CASALANNO 101/BIS, 80016, MARANO DI NAPOLI	07731690637	20 gennaio 2023 16:18:56
20	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	04908490875	20 gennaio 2023 17:06:30

	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
	VIALE EUROPA N.137, 95041, CALTAGIRONE		
21	ITAL SERVICE SRL VIA CADUTI DEL LAVORO 10, 61032, FANO	01477750416	20 gennaio 2023 17:32:37
22	COSTRUZIONI VITALE SRL VIA DE CESARE, 36, 80023, CAIVANO	03931011211	20 gennaio 2023 17:37:46
23	C.G.V. SRL VIA MANZONI, 81038, TRENTOLA DUCENTA	04230110613	20 gennaio 2023 18:14:12
24	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL VIA SPAZZILLI 98, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA	07887211212	21 gennaio 2023 9:57:22
25	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL VIA A.MANZONI 56, 87046, MONTALTO UFFUGO	02744660784	21 gennaio 2023 13:10:24
26	GRIVAN GROUP S.P.A. VIA DI SAPONARA, 00125, ROMA	15835411008	21 gennaio 2023 19:43:35
27	EDIL GIFE S.R.L. VIA L. LONGO, 2, 81030, LUSCIANO	03048330611	22 gennaio 2023 12:48:14
28	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS VIA XX SETTEMBRE 59, 52100, Arezzo	02315960514	23 gennaio 2023 7:06:50
29	GRUPPO ITQ SRL VIA DELLA LIBERTA' n. 5/E, 31027, SPRESIANO	04961910264	23 gennaio 2023 9:19:26
30	I.T.E.M. S.R.L. VIA DEL FEUDO SNC, 80039, SAVIANO	03436651214	23 gennaio 2023 9:35:58
31	PROCOGEN S.R.L. VIA COLLE RAMOLE, 11, 50023, IMPRUNETA	05679800481	23 gennaio 2023 9:55:30
32	INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL VIA ARCHIMEDE N.185, 00197, ROMA	13836701006	23 gennaio 2023 10:07:33
33	SUPINO GROUP S.R.L. VIA G. MARINO N. 7 - 80125 - NAPOLI	06509991219	23 gennaio 2023 10:11:39
34	EDIL TECNA S.R.L. VIA BRUNO BUOZZI N. 12, 80021, AFRAGOLA	03395371218	23 gennaio 2023 10:20:38
35	S.P. COSTRUZIONI SRL C.DA BASILICATA SNC, 88050, CROPANI	02914100793	23 gennaio 2023 10:26:17
36	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. VIA M.L. KING N. 63/65, 70022, ALTAMURA	00781140728	23 gennaio 2023 11:01:40
37	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL VIA ALCIDE DE GASPERI, 9/11, 95030, TREMESTIERI ETNEO	04870080878	23 gennaio 2023 11:04:04


	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
39	EDILTUR S.R.L. VIALE XXIV MAGGIO N. 55, 71028, SANT'AGATA DI PUGLIA	03610740718	23 gennaio 2023 11:21:27
39	OMNIA SERVITIA SRL VIA ZONA INDUSTRIALE N. SNC, 66030, MOZZAGROGNA	02058900693	23 gennaio 2023 11:58:38
40	CONSORZIO STABILE ARCHE' SCARL VIA Z.I. TITO SCALO SNC, 85050, TITO (PZ)	01946460761	23 gennaio 2023 12:16:32
41	ERICON S.R.L. VIA BENEDETTO CROCE N. 13, 67039, SULMONA	02039950668	23 gennaio 2023 12:17:58
42	VIOLA COSTRUZIONI SRL VIA TERRAGNETA 72, 80058, TORRE ANNUNZIATA	07686060638	23 gennaio 2023 12:21:20
43	GIGA PROJECT SRL SS SANNITICA, 60, 80026, CASORIA	05920421210	23 gennaio 2023 12:26:42
44	CLAD SRL VIA ARNO, 3, 51018, PIEVE A NIEVOLE	01952430476	23 gennaio 2023 12:31:36

I membri del Seggio di gara, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- La busta amministrativa del partecipante MONTEFALCHI SRL è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 09:16. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 09:56. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 10:15. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante CORBO GROUP SPA è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 10:38. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante SITAL IMPIANTI SPA è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 11:03. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante AR.CO. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 13:00. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante LEONARDO SERVICES SRL è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 13:49. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante IMACO SPA è stata aperta per la prima volta in data 02/02/2023 alle ore 13:50. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 3/2/2023 alle ore 10:00 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante VE.LA SRL è stata aperta per la prima volta in data 03/02/2023 alle ore 10:36. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante G.P.S. SRL è stata aperta per la prima volta in data 03/02/2023 alle ore 10:36. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante SAULLE IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 03/02/2023 alle ore 13:07. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante DUEEFTE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 03/02/2023 alle ore 13:45. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 6/2/2023 alle ore 10:30 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 10:54. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante ACME SRL è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 10:54. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante TECNE STRADA SRL è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 10:54. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante TECNO EDIL SRL è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 11:46. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante CA COSTRUZIONI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 12:15. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante IDRTOERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 12:46. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2023 alle ore 13:17. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 7/2/2023 alle ore 9:00 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE APPALTITALIA è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 09:24. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante ITAL SERVICE SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 09:24. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante COSTRUZIONI VITALE SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 14:00. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso; viene inoltre riscontrata una discordanza tra le dichiarazioni presentate in relazione al numero dei dipendenti: in particolare a pag. 3 della "dichiarazione completa" caricata in piattaforma al punto K si dichiara n. 31 mentre nella domanda di partecipazione e nella dichiarazione integrativa si dichiara n. 51.
- La busta amministrativa del partecipante C.G.V. SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 15:11. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 15:14. Viene rilevato che nel DGUE sono stati erroneamente inseriti i dati relativi all'avvalimento a pag. 9 anziché a pag. 5. Si evince comunque che l'impresa intende ricorrere all'avvalimento con la GOLDEN HOUSE SOC. COOP. di cui peraltro è mancante tutta la documentazione come previsto dalla normativa e come richiesto al punto 12 del disciplinare di gara. Il seggio decide di

ricorrere al soccorso istruttorio richiedendo integrazione del DGUE e dei documenti mancanti relativi all'avvalimento, fermo restando che tutta la documentazione che dovrà essere caricata sulla piattaforma dovrà essere stata prodotta in data precedente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

- La busta amministrativa del partecipante MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 17:00. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

Alle ore 17:30 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 9/2/2023 alle ore 10:00 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante GRIVAN GROUP S.P.A. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 10:02. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EDIL GIFE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 10:02. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 10:29. Viene rilevato che la cauzione provvisoria riporta oggetto non pertinente (oggetto, CIG e CUP relativi ad altra procedura). Il seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di richiedere polizza corretta.
- La busta amministrativa del partecipante GRUPPO ITQ SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 11:07. Viene rilevato che l'operatore economico ha dichiarato di ricorrere all'avvalimento nella domanda e non nel DGUE. Il seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio facendo integrare il DGUE nella parte relativa all'avvalimento (pag. 4 del DGUE);
- La busta amministrativa del partecipante I.T.E.M. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 12:23. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante PROCOGEN S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 12:24. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 13:14. Viene rilevato che la cauzione provvisoria è stata calcolata su un importo inferiore al totale di € 2.079746,05. Il seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio chiedendo all'operatore economico l'integrazione della suddetta polizza presentando apposita appendice.
- La busta amministrativa del partecipante SUPINO GROUP S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 13:44. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EDIL TECNA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 09/02/2023 alle ore 13:45. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 10/2/2023 alle ore 11:00 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante S.P. COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 11:10. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 11:31. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 12:17. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante EDILTUR S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 13:13. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso.

Alle ore 13:30 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 13/2/2023 alle ore 11:00 viene ripresa la seduta di gara:

- La busta amministrativa del partecipante OMNIA SERVITIA SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 10:42. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE ARCHE' SCARL è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 13:23. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante ERICON S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 11:51. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;
- La busta amministrativa del partecipante VIOLA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 11:53. La domanda di partecipazione è sprovvista di bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;
- La busta amministrativa del partecipante GIGA PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 12:14. Viene rilevata la mancanza del versamento ANAC. Il seggio decide di attivare il soccorso istruttorio per permettere all'operatore economico di far fronte a tale carenza;
- La busta amministrativa del partecipante CLAD SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/02/2023 alle ore 12:34. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

Alle ore 13:00 la seduta viene sospesa.

Il giorno 17/2/2023 il seggio si riunisce e si procede all'invio, tramite piattaforma, delle pec per attivare il soccorso istruttorio.

E' stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Si segnala che nel DGUE sono stati erroneamente inseriti i dati relativi all'avvalimento a pag. 9 anziché a pag. 5. Dalla restante documentazione si evince comunque che codesta impresa intende ricorrere all'avvalimento con la GOLDEN HOUSE SOC. COOP. di cui peraltro è mancante tutta la documentazione come previsto dalla normativa e come richiesto al punto 12 del disciplinare di gara. Si resta pertanto in attesa di DGUE corretto e dei documenti mancanti relativi all'avvalimento. Resta inteso che tutta la documentazione deve essere stata prodotta in data precedente all'inserimento in piattaforma ed in particolare il contratto di avvalimento deve essere stato stipulato in data antecedente la scadenza del termine di presentazione dell'offerta.	17/02/2023
VIOLA COSTRUZIONI SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate.	17/02/2023
EDILTUR S.R.L.	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate.	17/02/2023
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate.	17/02/2023
C.G.V. SRL	La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate.	17/02/2023

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
COSTRUZIONI VITALE SRL	1) La domanda di partecipazione è priva del bollo. Si richiede di adempiere in tal senso come previsto dal punto 7.0 del Disciplinare di gara pena la comunicazione alla Agenzia delle Entrate. 2) E' stata riscontrata una discordanza tra le dichiarazioni presentate in relazione al numero dei dipendenti: in particolare a pag. 3 della "dichiarazione completa" caricata in piattaforma al punto K si dichiara n. 31 mentre nella domanda di partecipazione e nella dichiarazione integrativa si dichiara n. 51. Si invita a chiarire tale discordanza.	17/02/2023
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	E' stata caricata in piattaforma cauzione provvisoria che riporta oggetto non pertinente (oggetto, CIG e CUP relativi ad altra procedura). Si richiede pertanto polizza corretta.	17/02/2023
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	La cauzione provvisoria è stata calcolata su un importo inferiore al totale di € 2.079746,05. E ' necessario integrare la suddetta polizza con apposita appendice.	17/02/2023
GIGA PROJECT SRL	Manca il versamento contributo ANAC di € 140,00. Si invita a trasmettere attestazione di versamento.	17/02/2023
GRUPPO ITQ SRL	Si richiede di inviare il DGUE correttamente redatto nella parte relativa all'avvalimento. pag. 4 DGUE: C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)	17/02/2023

La seduta viene sospesa e rinviata alle ore 10:00 del giorno 23/2/2023 per la verifica delle integrazioni documentali richieste e quindi procedere all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

\*\*\*

In data 23/2/2023 alle ore 10:00 viene ripresa la seduta di gara al fine di esaminare le integrazioni documentali richieste tramite soccorso istruttorio. A seguito dell'esame della documentazione trasmessa il Presidente del Seggio procede con l'esclusione delle seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	La cauzione provvisoria presentata riporta oggetto non pertinente (oggetto, CIG e CUP relativi ad altra procedura). L'operatore economico non ha risposto al soccorso istruttorio attraverso il quale si invitava alla regolarizzazione di quanto riscontrato.
S.P. COSTRUZIONI SRL	L'operatore economico non è in possesso della qualificazione necessaria a partecipare alla procedura.
GIGA PROJECT SRL	L'operatore economico non ha presentato ricevuta di versamento del contributo ANAC e non ha risposto al soccorso istruttorio attivato per sopperire a tale carenza.

Riscontrata la correttezza delle integrazioni documentali inviate dagli altri operatori economici, il seggio ne dichiara l'ammissione alla successiva fase relativa all'apertura delle buste economiche.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante MONTEFALCHI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:30



L'offerta economica del partecipante ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:35  
L'offerta economica del partecipante VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:37  
L'offerta economica del partecipante CORBO GROUP SPA è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:38  
L'offerta economica del partecipante SITAL IMPIANTI SPA è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:40  
L'offerta economica del partecipante AR.CO. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:41  
L'offerta economica del partecipante LEONARDO SERVICES SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:42  
L'offerta economica del partecipante IMACO SPA è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:44  
L'offerta economica del partecipante VE.LA SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:45  
L'offerta economica del partecipante G.P.S. SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:47  
L'offerta economica del partecipante SAULLE IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:49  
L'offerta economica del partecipante DUEEFFE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:50  
L'offerta economica del partecipante COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:52  
L'offerta economica del partecipante ACME SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:53  
L'offerta economica del partecipante TECNE STRADA SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:56  
L'offerta economica del partecipante TECNO EDIL SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 10:59  
L'offerta economica del partecipante CA Costruzioni S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:02  
L'offerta economica del partecipante IDRTOERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:05  
L'offerta economica del partecipante TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:07  
L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE APPALTITALIA è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:09  
L'offerta economica del partecipante ITAL SERVICE SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:11  
L'offerta economica del partecipante COSTRUZIONI VITALE SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:12  
L'offerta economica del partecipante C.G.V. SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:14  
L'offerta economica del partecipante M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:16  
L'offerta economica del partecipante MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:17  
L'offerta economica del partecipante GRIVAN GROUP S.P.A. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:19  
L'offerta economica del partecipante EDIL GIFE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:23  
L'offerta economica del partecipante GRUPPO ITQ SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:25  
L'offerta economica del partecipante I.T.E.M. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:26  
L'offerta economica del partecipante PROCOGEN S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:27  
L'offerta economica del partecipante INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:30  
L'offerta economica del partecipante SUPINO GROUP S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:31  
L'offerta economica del partecipante EDIL TECNA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:33  
L'offerta economica del partecipante F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:35

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:36

L'offerta economica del partecipante EDILTUR S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:37

L'offerta economica del partecipante OMNIA SERVITIA SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:40

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE ARCHE' SCARL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:42

L'offerta economica del partecipante ERICON S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:44

L'offerta economica del partecipante VIOLA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:45

L'offerta economica del partecipante CLAD SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:46

L'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, D. L.vo n.50/2016) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica nei casi previsti dall'art. 97 comma 8 del D. L.vo n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. n. 76/2020.

La piattaforma esegue il calcolo della **soglia di anomalia** (ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016) che viene individuata nella seguente percentuale **22,01754%**. Pertanto di seguito si riporta la graduatoria.

#### **GRADUATORIA**

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
DUEEFFE S.R.L.	1.375.025,69 €	28.74000%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	1.402.425,87 €	27.32000%
COSTRUZIONI VITALE SRL	1.414.968,20 €	26.67000%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	1.419.406,26 €	26.44000%
ERICON S.R.L.	1.423.458,40 €	26.23000%
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	1.433.299,30 €	25.72000%
EDIL GIFE S.R.L.	1.443.912,05 €	25.17000%
SITAL IMPIANTI SPA	1.448.157,14 €	24.95000%
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1.453.560,00 €	24.67000%
CA COSTRUZIONI S.R.L.	1.456.068,46 €	24.54000%
GRIVAN GROUP S.P.A.	1.459.927,64 €	24.34000%
SUPINO GROUP S.R.L.	1.461.664,27 €	24.25000%
SAULLE IMPIANTI SRL	1.464.172,74 €	24.12000%
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	1.468.224,88 €	23.91000%
EDILTUR S.R.L.	1.474.399,57 €	23.59000%

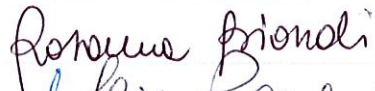


Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ITAL SERVICE SRL	1.476.908,03 €	23.46000%
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	1.482.117,93 €	23.19000%
G.P.S. SRL	1.483.468,64 €	23.12000%
IDRTOERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	1.490.222,20 €	22.77000%
PROCOGEN S.R.L.	1.497.168,73 €	22.41000%
C.G.V. SRL	1.497.940,56 €	22.37000%
VE.LA SRL	1.498.133,52 €	22.36000%
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	1.498.519,44 €	22.34000%
AR.CO. S.r.l.	1.502.764,54 €	22.12000%
<b>CORBO GROUP SPA</b>	<b>1.506.044,84 €</b>	<b>21.95000%</b>
EDIL TECNA S.R.L.	1.509.518,10 €	21.77000%
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	1.550.425,40 €	19.65000%
IMACO SPA	1.558.529,68 €	19.23000%
ACME SRL	1.560.459,27 €	19.13000%
MONTEFALCHI SRL	1.578.211,50 €	18.21000%
TECNE STRADA SRL	1.616.031,46 €	16.25000%
I.T.E.M. S.R.L.	1.616.224,42 €	16.24000%
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.616.803,29 €	16.21000%
LEONARDO SERVICES SRL	1.619.890,64 €	16.05000%
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	1.621.048,39 €	15.99000%
TECNO EDIL SRL	1.643.817,55 €	14.81000%
OMNIA SERVITIA SRL	1.661.569,78 €	13.89000%
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	1.662.920,49 €	13.82000%
CLAD SRL	1.694.758,72 €	12.17000%
GRUPPO ITQ SRL	1.815.551,04 €	5.91000%
CONSORZIO STABILE ARCHE' SCARL	1.819.217,26 €	5.72000%

Il seggio pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI" alla ditta CORBO GROUP SPA con sede in via Sessa - Fasani snc, 81037, Sessa Aurunca (CE) C.F. e P.I. n. 03411360617 che ha presentato un ribasso percentuale pari a **21,95%** immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra individuata pari a 22,01754%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 1.929.589,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 150.156,25.

Il Presidente del Seggio dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi competenti di Arezzo Casa S.p.A. per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

#### IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Firma
BIONDI ROSANNA	BNDRNN71L571952X	
PALLEGGI SABINA	PLLSBN68E53D612N	
VELTRONI MARIO	VLTMRA69H24A390U	

IL R.U.P. ing. Barbara Rossi

Arezzo, 23/2/2023