

Arezzo Casa S.p.A.

C.F. 01781060510

### VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO ERP COMPOSTO DA N. 24 ALLOGGI IN AREZZO VIA MONTALE N. 42-44-46 " - CIG: 95609254E7 CUP E12C21001290001

Sedute del 20.2.2023 – 21.2.2023 – 22.02.2023 – 23.02.2023 – 24.02.2023 – 06.03.2023 - 13.3.2023

Il giorno 20-02-2023 alle ore 11:52 in Arezzo, presso Via Margaritone, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO ERP COMPOSTO DA N. 24 ALLOGGI IN AREZZO VIA MONTALE N. 42-44-46".

Il Seggio di gara della suddetta procedura, nominato con determina del Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. n. 1026 del 16.2.2023, è composto dai Signori:

Seggio di Gara:

Nome e Cognome		Codice Fiscale
VERDI ANDREA	MEMBRO	VRDNDR69D05I952Y
PALLEGGI SABINA	MEMBRO	PLLSBN68E53D612N
FRULLANO DANIELA	PRESIDENTE	FRLDNL70D62A390Q

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Barbara Rossi, Direttore Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.a., nominato con determina del Direttore Generale n. 759 del 17/5/2022.

Con Prot. n. 18231 del 21/12/2022 a seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 962 del 20/12/2022, è stata indetta la procedura aperta "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO ERP COMPOSTO DA N. 24 ALLOGGI IN AREZZO VIA MONTALE N. 42-44-46" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del minor prezzo. Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 30-01-2023.

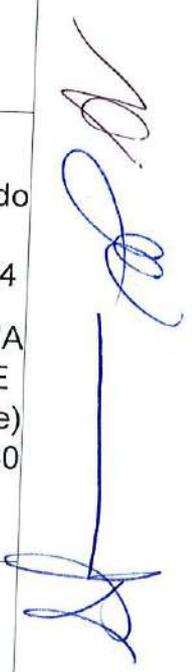
L'importo totale del presente appalto, IVA esclusa, ammonta a € 2.024.468,51 di cui € 128.240,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (al netto di IVA esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 128.240,66) ammonta a € 1.896.227,85 di cui € 587.561,50 per costi della manodopera.

Entro le ore 13:00 del giorno 30-01-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it n. 31 offerte dai seguenti Operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Data conferma partecipazione</b>	<b>Modalità partecipazione</b>	<b>di</b>
CORBO GROUP SPA via Sessa -Fasani snc, 81037, Sessa Aurunca	03411360617	19 gennaio 2023 11.49.25 CET	Forma singola	
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.) via badia, 45, 84012, Angri	03312030657	20 gennaio 2023 10.12.19 CET	Forma singola	
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL VIA LAURENTINA 185, 00142, Roma	12127091002	23 gennaio 2023 17.45.47 CET	Forma singola	
CGS - COSTRUZIONIGENERALI SUD Via Cesario Console n. 3 - 80132 Napoli	06555141214	25 gennaio 2023 12.42.51 CET	Forma singola	
CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6, 00157, Roma	11533421001	26 gennaio 2023 08.50.10 CET	Forma singola	
F.Ili Mariani s.r.l. Via G. Reina 34, 00123 RM, 00123, Roma	00976331009	26 gennaio 2023 09.16.13 CET	Forma singola	
Costruzioni Vitale Srl Via de Cesare, 36, 80023, Caivano	03931011211	26 gennaio 2023 11.05.00 CET	Forma singola	
IMACO SPA viale Castro Pretorio 122	08853751009	27 gennaio 2023 11.24.00 CET	Forma singola	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. VIALE BRUNO BUOZZI 32, 00197, Roma	14194131000	27 gennaio 2023 11.43.17 CET	Forma singola	
MARREL S.R.L. Viale delle Industrie n.2.ED.G2, 81100, Caserta	04646950610	27 gennaio 2023 11.46.59 CET	Forma singola	

Ragione Sociale	Partita Iva	Data conferma partecipazione	Modalità partecipazione	di
A.T.I. MARZANO BUILDING SRL (MANDATARIA) ALFIERO SRL (MANDANTE) VIA MONTENAPOLEONE, 8, 20121, Milano	02197220516	27 gennaio 2023 12.28.12 CET	Forma riunita	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- MARZANO BUILDING SRL (Capogruppo) P.I. 02197220516</li> <li>- ALFIERO SRL (Mandante) P.I. 05293831219</li> </ul>	
Supino Group S.r.l. Via G. Marino 7 - CAP 80125 - Napoli (NA)	06509991219	27 gennaio 2023 18.21.53 CET	Forma singola	
SANTISE COSTRUZIONI SRL VIA BENDICENTI (SNC), 87100, Cosenza	02333580781	27 gennaio 2023 18.46.50 CET	Forma singola	
Helios Consorzio Stabile scarl viale Enrico Berlinguer, 83 piano 2, 92026, Favara	02922130840	28 gennaio 2023 10.46.50 CET	Forma singola	
Grivan Group S.p.A. Via di Saponara, 00125, Roma	15835411008	29 gennaio 2023 10.53.35 CET	Forma singola	
SABATO LEONARDO - LUCANA TRIVELLAZIONI S.R.L. ENRICO TOTI 9, 85021, Avigliano	00885300764	29 gennaio 2023 19.26.12 CET	Forma riunita	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sabato Leonardo (Capogruppo) P.I. 00885300764</li> <li>- LUCANA TRIVELLAZIONE SRL (Mandante) P.I. 01615470760</li> </ul>	
I.T.E.M. S.R.L. VIA DEL FEUDO SNC, 80039, Saviano	03436651214	30 gennaio 2023 08.43.02 CET	Forma singola	



Ragione Sociale	Partita Iva	Data conferma partecipazione	Modalità partecipazione	di
DUEFFE S.R.L. VIA E. DE MARTINO N. 15, 80040, Terzigno	02776610541	30 gennaio 2023 09.34.38 CET	Forma singola	
CLAD SRL Via Arno, 3, 51018, Pieve a Nievole	01952430476	30 gennaio 2023 09.49.19 CET	Forma singola	
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL VIA ARCHIMEDE N.185, 00197, Roma	13836701006	30 gennaio 2023 09.50.09 CET	Forma singola	
Omnia Servitia Srl via zona Industriale n. snr, 66030, Mozzagrogna	02058900693	30 gennaio 2023 10.04.49 CET	Forma singola	
LEONARDO SERVICES SRL Centro Direzionale G1, scala D int. 54, 80143, Napoli	02282320510	30 gennaio 2023 10.16.19 CET	Forma singola	
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL CORSO NOVARA 10, 80143, Napoli	08357591216	30 gennaio 2023 10.45.19 CET	Forma singola	
Viola Costruzioni srl VIA TERRAGNETA 72, 80058, Torre Annunziata	07686060638	30 gennaio 2023 11.01.48 CET	Forma singola	
COGEMA COSTRUZIONI SRL via degli scipioni 295, 00192, Roma	05482241006	30 gennaio 2023 11.04.25 CET	Forma singola	
EDIL TECNA S.R.L. VIA BRUNO BUOZZI N. 12, 80021, Afragola	03395371218	30 gennaio 2023 11.43.33 CET	Forma singola	
GIGA PROJECT SRL SS SANNITICA, 60, 80026, Casoria	05920421210	30 gennaio 2023 11.44.16 CET	Forma singola	

Ragione Sociale	Partita Iva	Data conferma partecipazione	Modalità partecipazione	di
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47, 00128, Roma	10011281002	30 gennaio 2023 11.48.04 CET	Forma singola	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE VIA VENTI SETTEMBRE, 00187, Roma	14883781008	30 gennaio 2023 11.49.01 CET	Forma singola	
EDILTUR S.R.L. Viale XXIV Maggio n. 55, 71028, Sant'Agata di Puglia	03610740718	30 gennaio 2023 11.55.05 CET	Forma singola	
TECNO SERVICE S.U.R.L. via Antonio Mosca n°8, 80026, Casoria	05638501212	30 gennaio 2023 12.10.29 CET	Forma singola	

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante CORBO GROUP SPA è stata aperta per la prima volta in data 20/02/2023 alle ore 11:53. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante "I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.) è stata aperta per la prima volta in data 20/02/2023 alle ore 12:49; il seggio rileva che la documentazione pervenuta è relativa ad altra Procedura;

La busta amministrativa del partecipante VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL è stata aperta per la prima volta in data 20/02/2023 alle ore 12:49. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante CGS -COSTRUZIONI GENERALI SUD è stata aperta per la prima volta in data 20/02/2023 alle ore 12:49. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

Alle ore 14 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 21/02/2023 alle ore 11:40 viene ripresa la seduta di gara.

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO ARTEK è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 11:49. Il seggio verifica che la scadenza intermedia dell'attestazione SOA del Consorzio è antecedente alla scadenza della presentazione dell'offerta e che la relativa dichiarazione allegata ha validità fino al 6 dicembre 2022, pertanto decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di richiedere documentazione integrativa in merito alla scadenza intermedia a comprova della continuità della validità della SOA;

La busta amministrativa del partecipante F.lli Mariani s.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 11:49. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante Costruzioni Vitale Srl è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 16:50; il seggio rileva che nella domanda di partecipazione è assente il bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

La busta amministrativa del partecipante IMACO SPA è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 16:47. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 16:48. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante MARREL S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 18:16. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante MARZANO BUILDING SRL è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 18:16. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante Supino Group S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 18:16; il seggio rileva che nella domanda di partecipazione è assente il bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

La busta amministrativa del partecipante SANTISE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2023 alle ore 18:17. Il seggio, accertata la completezza

e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

Alle ore 19:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 22/02/2023 alle ore 11:00 viene ripresa la seduta di gara.

La busta amministrativa del partecipante Helios Consorzio Stabile scarl è stata aperta per la prima volta in data 22/02/2023 alle ore 11:27. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante Grivan Group S.p.A. è stata aperta per la prima volta in data 22/02/2023 alle ore 11:27. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante Sabato Leonardo è stata aperta per la prima volta in data 22/02/2023 alle ore 11:27. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successive.

Alle ore 14:30 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 23/02/2023 alle ore 11:00 viene ripresa la seduta di gara.

La busta amministrativa del partecipante I.T.E.M. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:07. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante DUEEFFE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:07. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante CLAD SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 11:07. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 16:13; il seggio rileva nella fideiussione un insufficiente importo garantito in quanto ci si è basati sull'importo dell'appalto esclusi gli oneri della sicurezza: il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso integrando l'importo mancante;

La busta amministrativa del partecipante Omnia Servitia Srl è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 16:13. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva;

La busta amministrativa del partecipante LEONARDO SERVICES SRL è stata aperta per la prima volta in data 23/02/2023 alle ore 16:13. Il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successiva.

Alle ore 18:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 24/02/2023 alle ore 12:40 viene ripresa la seduta di gara.

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE ARGO SCARL è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 12:57; il seggio rileva che la SOA ha validità intermedia scaduta precedentemente al termine di presentazione delle offerte: il seggio decide di chiedere tramite soccorso istruttorio documentazione a comprova della validità della SOA;

La busta amministrativa del partecipante Viola Costruzioni srl è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 12:57; il seggio rileva che nella domanda di partecipazione è assente il bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

La busta amministrativa del partecipante COGEMA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 12:57; il seggio rileva che nella documentazione non è presente l'attestazione ISO 14001, necessaria per la riduzione della garanzia: il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di dimostrarne il possesso;

La busta amministrativa del partecipante EDIL TECNA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 13:31 il seggio rileva che nella documentazione la scadenza triennale della attestazione SOA è il 27 febbraio 2023: il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, documentazione a comprova della validità della SOA;

La busta amministrativa del partecipante GIGA PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 13:31; il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successive;

La busta amministrativa del partecipante BAIOTTO SRL UNIPERSONALE è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 14:09; il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successive;

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE ARTEMIDE è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 14:09; il seggio rileva che la scadenza intermedia della SOA del Consorzio risulta il 6 febbraio 2023: il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, documentazione a comprova della continuità della validità della SOA in ordine alla scadenza intermedia;

La busta amministrativa del partecipante EDILTUR S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 14:09; il seggio rileva che nella domanda di partecipazione è assente il bollo. Pur non essendo causa di esclusione, il seggio decide di richiedere all'operatore economico, tramite soccorso istruttorio, di adempiere in tal senso;

La busta amministrativa del partecipante TECNO SERVICE S.U.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 24/02/2023 alle ore 14:09; il seggio, accertata la completezza e la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, ammette l'operatore economico alla fase successive.

Alle ore 17:00 la seduta viene sospesa.

\*\*\*

In data 6/03/2023 alle ore 12:00 viene ripresa la seduta di gara per procedere alle eventuali esclusioni e all'invio dei soccorsi istruttori.

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il seggio procede ad escludere il seguente operatore economico in quanto la documentazione inviata è relativa ad altra Procedura:

Ragione Sociale
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)

Il seggio procede quindi all'invio tramite piattaforma delle pec per attivare il soccorso istruttorio.

È stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali, con scadenza per il ricevimento dei documenti alle ore 11:00 del giorno 13/3/2023:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
CONSORZIO ARTEK	LA SCADENZA INTERMEDIA DELLA SOA DEL CONSORZIO E' ANTECEDENTE ALLA SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E LA DICHIARAZIONE ALLEGATA HA VALIDITA' FINO AL 6 DICEMBRE 2022. SI RICHIEDE PERTANTO	06/03/2023

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
	DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA IN MERITO ALLA SCADENZA INTERMEDIA A COMPROVA DELLA CONTINUITA' DELLA VALIDITA' DELLA SOA	
COSTRUZIONI VITALE SRL	LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E' PRIVA DI BOLLO. SI RICHIEDE DI ADEMPIERE IN TAL SENSO COME PREVISTO DAL PUNTO 7.0 DEL DISCIPLINARE DI GARA, PENA LA COMUNICAZIONE ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE	06/03/2023
SUPINO GROUP S.R.L.	E' STATA PRESENTATA UNA MARCA DA BOLLO CHE RISULTA GIA' PRESENTATA IN ALTRA PROCEDURA. SI RICHIEDE DI ADEMPIERE CORRETTAMENTE A QUANTO PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA PUNTO 7.0	06/03/2023
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	NELLA GARANZIA RISULTA UN INSUFFICIENTE IMPORTO GARANTITO IN QUANTO CI SI E' BASATI SULL'IMPORTO DELL'APPALTO ESCLUSI GLI ONERI DELLA SICUREZZA. SI RICHIEDE ADEGUATA INTEGRAZIONE	06/03/2023
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	LA SCADENZA INTERMEDIA DELLA SOA DEL CONSORZIO RISULTA PRECEDENTE AL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. SI RICHIEDE AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DELLA VALIDITA' DELLA SOA IN ORDINE ALLA SCADENZA INTERMEDIA	06/03/2023
VIOLA COSTRUZIONI SRL	LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E' PRIVA DI BOLLO. SI RICHIEDE DI ADEMPIERE IN TAL SENSO COME PREVISTO DAL PUNTO 7.0 DEL DISCIPLINARE DI GARA, PENA LA COMUNICAZIONE ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE	06/03/2023

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
COGEMA COSTRUZIONI SRL	SI RICHIEDE DIMOSTRAZIONE POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001 NECESSARIA PER LA RIDUZIONE DELLA GARANZIA	06/03/2023
EDIL TECNAL S.R.L.	LA SCADENZA TRIENNALE DELLA SOA RISULTA IL 26 FEBBRAIO 2023 - SI RICHIEDE COPIA RICHIESTA DI RINNOVO O CONTRATTO DI RINNOVO O NUOVA SOA	06/03/2023
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	LA SCADENZA INTERMEDIA DELLA SOA DEL CONSORZIO RISULTA IL 6 FEBBRAIO 2023. SI RICHIEDE AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DELLA CONTINUITA' DELLA VALIDITA' DELLA SOA IN ORDINE ALLA SCADENZA INTERMEDIA	06/03/2023
EDILTUR S.R.L.	LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E' PRIVA DI BOLLO. SI RICHIEDE DI ADEMPIERE IN TAL SENSO COME PREVISTO DAL PUNTO 7.0 DEL DISCIPLINARE DI GARA, PENA LA COMUNICAZIONE ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE	06/03/2023

Alle ore 14,30 la seduta viene sospesa e rinviata al 13/3/2023 per la verifica delle integrazioni documentali richieste e quindi procedere all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

\*\*\*

In data 13/2/2023 alle ore 12:00 viene ripresa la seduta di gara al fine di esaminare le integrazioni documentali richieste tramite soccorso istruttorio.

Riscontrata la correttezza delle integrazioni documentali inviate dagli operatori economici, il seggio ne dichiara l'ammissione alla successive fase relativa all'apertura delle buste economiche.

Quindi si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante CORBO GROUP SPA è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:05; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:09; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante CGS -COSTRUZIONI GENERALI SUD è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:15; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO ARTEK è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:17; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante F.Ili Mariani s.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:22; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Costruzioni Vitale Srl è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:25; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante IMACO SPA è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:26; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:28; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante MARREL S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:32; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante MARZANO BUILDING SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:35; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Supino Group S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:37; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante SANTISE COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:39; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido



L'offerta economica del partecipante Helios Consorzio Stabile scarl è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:42; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Grivan Group S.p.A. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:44; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Sabato Leonardo è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:45; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante I.T.E.M. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:49; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante DUEEFFE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:50; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante CLAD SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:52; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:53; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Omnia Servitia Srl è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:54; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante LEONARDO SERVICES SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:55; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE ARGO SCARL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:56; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

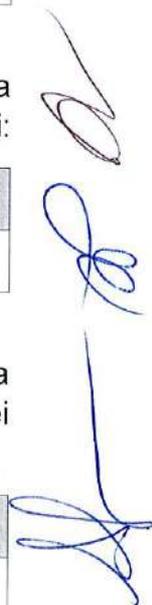
Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Viola Costruzioni srl è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 15:58; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante COGEMA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:00; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido



L'offerta economica del partecipante EDIL TECNA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:01; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante GIGA PROJECT SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:03; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante BAIOCO SRL UNIPERSONALE è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:05; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE ARTEMIDE è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:06; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante EDILTUR S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:08; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante TECNO SERVICE S.U.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 13/03/2023 alle ore 16:09; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
CORBO GROUP SPA	1.513.569,07 €	20.18000%
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	1.432.600,14 €	24.45000%
CGS -COSTRUZIONIGENERALI SUD	1.538.788,90 €	18.85000%
CONSORZIO ARTEK	1.394.106,72 €	26.48000%
F.LLI MARIANI S.R.L.	1.474.886,02 €	22.22000%
COSTRUZIONI VITALE SRL	1.377.799,16 €	27.34000%
IMACO SPA	1.522.102,10 €	19.73000%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	1.457.819,97 €	23.12000%
MARREL S.R.L.	1.575.954,97 €	16.89000%
MARZANO BUILDING SRL	1.568.559,68 €	17.28000%
SUPINO GROUP S.R.L.	1.423.308,62 €	24.94000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	1.398.657,66 €	26.24000%
HELIOS CONSORZIO STABILE SCARL	1.525.136,06 €	19.57000%
GRIVAN GROUP S.P.A.	1.443.598,26 €	23.87000%
SABATO LEONARDO	1.510.535,11 €	20.34000%
I.T.E.M. S.R.L.	1.603.260,65 €	15.45000%
DUEEFFE S.R.L.	1.367.938,77 €	27.86000%
CLAD SRL	1.470.714,32 €	22.44000%
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	1.452.320,91 €	23.41000%
OMNIA SERVITIA SRL	1.648.959,74 €	13.04000%
LEONARDO SERVICES SRL	1.438.288,82 €	24.15000%
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	1.465.215,26 €	22.73000%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	1.403.398,23 €	25.99000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	1.445.494,49 €	23.77000%
EDIL TECNA S.R.L.	1.465.594,51 €	22.71000%
GIGA PROJECT SRL	1.471.662,43 €	22.39000%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	1.451.183,17 €	23.47000%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1.361.112,35 €	28.22000%
EDILTUR S.R.L.	1.426.342,59 €	24.78000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	1.649.718,23 €	13.00000%

L'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, D. L.vo n.50/2016) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica nei casi previsti dall'art. 97 comma 8 del D. L.vo n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. n. 76/2020.

La piattaforma esegue il calcolo della soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016) che viene individuata nella seguente percentuale: 24.29357%. Pertanto di seguito si riporta la graduatoria.

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo economica offerta	Percentuale ribasso
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1.361.112,35 €	28.22000%
DUEEFFE S.R.L.	1.367.938,77 €	27.86000%
COSTRUZIONI VITALE SRL	1.377.799,16 €	27.34000%
CONSORZIO ARTEK	1.394.106,72 €	26.48000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	1.398.657,66 €	26.24000%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	1.403.398,23 €	25.99000%
SUPINO GROUP S.R.L.	1.423.308,62 €	24.94000%
EDILTUR S.R.L.	1.426.342,59 €	24.78000%
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	1.432.600,14 €	24.45000%
<b>LEONARDO SERVICES SRL</b>	<b>1.438.288,82 €</b>	<b>24.15000%</b>
GRIVAN GROUP S.P.A.	1.443.598,26 €	23.87000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	1.445.494,49 €	23.77000%
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	1.451.183,17 €	23.47000%
INGEGNERIA COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	1.452.320,91 €	23.41000%

Denominazione ditta	Importo economica offerta	Percentuale ribasso
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	1.457.819,97 €	23.12000%
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	1.465.215,26 €	22.73000%
EDIL TECNA S.R.L.	1.465.594,51 €	22.71000%
CLAD SRL	1.470.714,32 €	22.44000%
GIGA PROJECT SRL	1.471.662,43 €	22.39000%
F.LLI MARIANI S.R.L.	1.474.886,02 €	22.22000%
SABATO LEONARDO	1.510.535,11 €	20.34000%
CORBO GROUP SPA	1.513.569,07 €	20.18000%
IMACO SPA	1.522.102,10 €	19.73000%
HELIOS CONSORZIO STABILE SCARL	1.525.136,06 €	19.57000%
CGS - COSTRUZIONI GENERALI SUD	1.538.788,90 €	18.85000%
MARZANO BUILDING SRL	1.568.559,68 €	17.28000%
MARREL S.R.L.	1.575.954,97 €	16.89000%
I.T.E.M. S.R.L.	1.603.260,65 €	15.45000%
OMNIA SERVITIA SRL	1.648.959,74 €	13.04000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	1.649.718,23 €	13.00000%

Il seggio pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO ERP COMPOSTO DA N. 24 ALLOGGI IN AREZZO VIA MONTALE N. 42-44-46" alla Impresa LEONARDO SERVICES SRL con sede c/o il Centro Direzionale G1, scala D int. 54, 80143, Napoli - C.F. e P.I. n. 02282320510 che ha presentato un ribasso percentuale pari a 24.15000% immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra individuata pari a 24.29357% da applicare all'importo a base di gara, pari a € 1.896.227,85, che equivale ad un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.438.288,82, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 128.240,66.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi competenti di Arezzo Casa S.p.A. per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di Legge.

Alle ore 17:00 la seduta è chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	Codice Fiscale	
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y	<i>Andrea Verdi</i>
PALLEGGI SABINA	PLLSBN68E53D612N	<i>Sabina Palleggi</i>
FRULLANO DANIELA	FRLDNL70D62A390Q	<i>Daniela Frullano</i>

IL R.U.P.

Barbara Rossi