

**Oggetto:** Miglioramento sismico ed efficientamento energetico con riqualificazione spazi pubblici del fabbricato composto da n. 24 alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Arezzo, Via Montale n.42-44-46 -Gr 445E

CUP E12C21001290001 - CIG 95609254E7.

**Finanziamento:** Delibere di Giunta R.T. n. 1133/2021 e 1423/2021-PNRR-PNC

**Stazione Appaltante:** Arezzo Casa S.p.A., Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo P.IVA: 01781060510

**Appaltatore:** LEONARDO SERVICES SRL, Via Centro Direzionale G1, scala D, int. 54 Napoli - C.F. e P.IVA: 02282320510

**Contratto di Appalto:** in data 13 Giugno 2023

**Importo di contratto:** € 1.566.529,48 comprensivi degli oneri previsti per la sicurezza per € 128.240,66 IVA esclusa

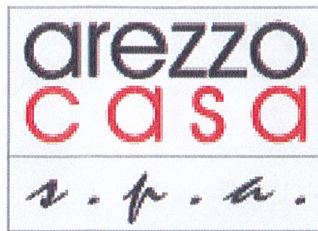
\* \* \* \* \*

**VERBALE DI CONSEGNA DI LAVORI**

(art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Preso atto della Costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori nominato con Determina del D.G. n. 931 del 10/11/2022;

Visto il contratto di Appalto tra Arezzo Casa Spa e l'Impresa Leonardo Services SRL stipulato in data 13 Giugno 2023;



In data odierna, con il presente verbale, vengono consegnati i lavori in epigrafe per un importo complessivo dei lavori di € 1 438 288,82 oltre € 128 240,66 quali oneri per la sicurezza (IVA esclusa).

Tutto ciò premesso, l'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)**, il giorno **28 (VENTOTTO)** del mese di **GIUGNO** in **Arezzo**, sono intervenuti:

- Ing. Emanuele Del Monte, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Geom. Lamberto Favilli, in qualità di responsabile di commessa delegato alla gestione degli appalti per conto dell'appaltatore;

TUTTO CIO' PREMESSO

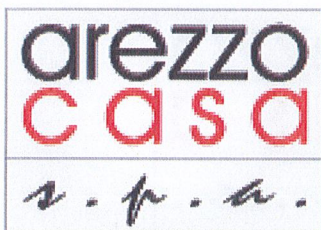
Il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- ha designato i lavori da eseguirsi, ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, compreso la verifica che lo stato attuale dei luoghi è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

- ha illustrato il progetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune dall'appaltatore.

L'appaltatore ha dichiarato di non aver difficoltà e dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti gli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori in oggetto.



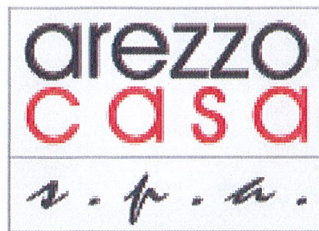


L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dagli atti regolanti il presente appalto e in particolare dal Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare la consegna dei lavori senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori del Contratto d'Appalto, stabilito in giorni **354 (trecentocinquantaquattro)**, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **10/06/2024**, così come stabilito Capitolato Speciale di Appalto e dal Bando di gara.

L'Appaltatore con la firma del presente verbale di consegna accetta le regole generali e speciali dell'appalto.

L'appaltatore dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano di Sicurezza e Coordinamento del cantiere.

Dichiara altresì di essere a perfetta conoscenza delle condizioni di viabilità, d'accesso e d'impianto delle aree di cantiere a predisporre di conseguenza le necessarie procedure di sicurezza.



L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

L'appaltatore è edotto del vincolo della restituzione laddove in esito agli accertamenti di regolarità dovesse essere pronunciata una interdittiva e il vincolo del recesso se le verifiche successive dovessero comportare una interdittiva antimafia.

Le parti prendono atto, inoltre, che i pagamenti potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione del contratto di appalto. L'Appaltatore, inoltre, è tenuto all'osservanza ed al rispetto della Legge 26/10/97 n.447 e successive modifiche e aggiornamenti relativa all'inquinamento acustico.

Il presente verbale dopo lettura e conferma viene firmato dagli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emanuele Del Monte

L'APPALTATORE

visto

IL R.U.P.

Ing. Barbara Rossi