

COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO
(Provincia di Arezzo)

"Efficientamento Energetico e Riqualificazione spazi pubblici del VILLAGGIO MINATORI nel Comune di San Giovanni Valdarno

Stazione appaltante: AREZZO CASA S.p.A. Via Margaritone n. 6 – Arezzo Partita IVA 01781060510

Lavori di: efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso composto da n. 23 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica posti nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR), Villaggio Minatori

Impresa: CORBO GROUP S.p.A. con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Via Sessa – Fasani snc P.IVA e C.F. 03411360617

Contratto di appalto: Stipulato in data 26 maggio 2023 CUP: E59J2101123001 CIG: 95463823A4

Importo contrattuale: € 1.656.201,09 (euro unmilionesecentocinquantaseimiladuecentouno,zeronove) al netto dell'IVA, così ottenuto: importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.929.589,80= (euro unmilionenovecentoventinovemilacinquecentottantanove,ottanta) meno il ribasso percentuale del 21,95% (ventuno, novantacinque per cento) più gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 150.156,25= (euro centocinquantamilcentocinquantasei,venticinque).

Codice unico progetto: CUP: E59J2101123001;

Codice identificativo gara: CIG: 95463823A4;

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(art. 5 comma 2 D.M. 49/2018)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Giugno

Il sottoscritto Ing. Gianni STOLZUOLI, in qualità di Direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Barbara Rossi ed all'Impresa Corbo tramite Pec della convocazione per la data odierna, procede alla consegna dei lavori.

Presenti:

- Roberto Corbo, nato il 05.06.1976 a Caserta (CE) C.F. CRBRRT76 H 0 5 B 9 6 3 Y, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. e legale rappresentante di **CORBO GROUP S.p.A.** con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Via Sessa – Fasani snc P.IVA e C.F. 03411360617
- Ing. Barbara Rossi per la Stazione appaltante in qualità di RUP, *per per nome*
- Ing. Gianni STOLZUOLI per la Direzione dei lavori,

VISTI

-quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- i contenuti del progetto dei lavori sopra richiamati redatto dall' Ing. Gianni Stolzuoli quale Mandatario dell'Rtp del complessivo importo di € 1.929.589,80, e relativo ai lavori di: efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso composto da n. 23 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica posti nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR), Villaggio Minatori
-il verbale concluso in data 23.02.2023, con il quale i lavori di cui sopra venivano provvisoriamente aggiudicati all'Impresa CORBO GROUP S.p.A. con sede in (81037) Sessa Aurunca (CE), Via Sessa – Fasani snc;
-l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'appalto dei lavori per il lavori di: efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso composto da n. 23 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica posti nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR), Villaggio Minatori alla ditta CORBO GROUP S.p.A. con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Via Sessa – Fasani snc P.IVA e C.F. 03411360617, che ha presentato la migliore offerta a ribasso del 21,95% (ventuno, novantacinque per cento) da cui risulta un importo contrattuale di € 1.656.201,09 (euro unmilione seicentocinquantesimiladuecentouno, zeronove) al netto dell'IVA

SCIA N. 107/2023

Autorizzazione Provinciale 23/23 C34

Notifica Preliminare 51033381338



DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il Roberto Corbo, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicatrice, l'Ing. Gianni Stolzuoli in qualità di direttore dei lavori e l'Ing. Barbara Rossi in qualità di Responsabile del Procedimento.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Gianni Stolzuoli, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

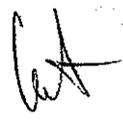
In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale degli immobili oggetto dell'intervento;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze rilevando che i lavori potranno essere utilmente svolti compatibilmente con il transito delle maestranze e l'esecuzione delle opere;
- la accessibilità dell'area di lavoro;
- la correttezza dei rilievi di progetto;
- l'assenza di elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa CORBO GROUP S.p.A. si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato entro 510 (cinquecento dieci) giorni a decorrere da oggi;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione



3

dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

4) l'Impresa ha consegnato, il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;

Il Sig. Roberto Corbo, per l'impresa aggiudicataria, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 510 a decorrere da oggi. In caso di ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 13 del contratto di appalto.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area, su cui devono eseguirsi i lavori è libera da impedimenti di sorta e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 11 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

San Giovanni V.no 22 giugno 2023

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del procedimento

Sig. Roberto Corbo

Ing. Gianni Stolzuoli

Ing. Barbara Rossi



Corbo Group S.p.A.
Via Sessa Fasani
81037 - Sessa Aurunca (CE)
P.Iva: 03411360617

Ing. Riccardo Vaccarino

*
*
I FABBRICAZI RISULTANO ABITAZI PER CUI DIVENTA NECESSARIO
PROCEDERE ALLA CENONCAZIO NA AI RESIDENZ DEI PROXIMI
INTERVENTI - TACE DIZIONA DOVA E' UFFER SUOCTA DOL'GARE
ICANDONIA DOVA NA PROCEDERE ALLA SCANO RO DOVE
ARE E DI PERZIMENU INTERE ISTE DI LALAN -



Corbo Group S.p.A.
Via Sessa Fasani
81037 - Sessa Aurunca (CE)
P.Iva: 03411360617