

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 931

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICHI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COSTITUZIONE UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NEL PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI: FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPOLONA IN VIA GRAMSCI 31-33 PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI E.R.P. GR. 432, FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTONA IN VIA FRATELLI ROSSELLI 62-64 A CAMUCIA PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI DI E.R.P. GR. 358 (CUP E39J21016040001); COMPLESSO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO IN "VILLAGGIO MINATORI" PER COMPLESSIVI 23 ALLOGGI DI E.R.P. GR. 464 (CUP E59J21011230001); FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO IN VIA MONTALE N. 42-44-46 COMPOSTO DA N. 24 ALLOGGI DI E.R.P. GR. 445E (CUP E12C21001290001); FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO IN VIA CITTÀ GEMELLATE PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI DI E.R.P. GR. 453 (CUP E69J21012830001).

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale riconfermate nella seduta del 21 luglio 2022;
- Richiamate le proprie determinazioni:
 - n.766 del 20/5/2022 con cui, si autorizzava il RUP all'immediato affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento in fase di progettazione e ad acquisire contemporaneamente la disponibilità dell'operatore economico all'accettazione della futura eventuale attribuzione dell'incarico di Direzione Lavori ed il Coordinamento in fase di esecuzione in relazione agli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del fabbricato di Via Gramsci 31-33 per complessivi 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Capolona - e del fabbricato di Via Fratelli Rosselli 62-64 a Camucia per complessivi 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cortona;
 - n. 764 del 20/5/2022 con la quale si autorizzava il RUP ad indire la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio opzionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione all'intervento di efficientamento energetico dei 23 alloggi ed il recupero degli spazi pubblici del complesso "Villaggio Minatori" di proprietà del Comune di San Giovanni Valdarno;
 - n. 763 del 20/5/2022 con la quale si autorizzava il RUP ad indire la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio opzionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione all'intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento

energetico con riqualificazione degli spazi pubblici del fabbricato composto da n. 24 alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Arezzo, in Via Montale n. 42-44-46;

- n. 765 del 20/5/2022 con la quale si autorizzava il RUP all'affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ad acquisire contemporaneamente la disponibilità dell'operatore economico ad accettare la futura eventuale attribuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alle stesse condizioni offerte in relazione del fabbricato di proprietà del Comune di Sansepolcro "Città Gemellate" per complessivi n. 18 alloggi e.r.p.;

- Richiamate altresì le successive determinazioni:

- n. 789 del 16/6/2022 con la quale si è ratificato l'affidamento diretto, al costituendo RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini, il cui mandatario Studio Pentium ha sede in Arezzo Via Calamandrei n. 139, dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di Via Gramsci 31-33 per complessivi 12 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Capolona e del complesso di Via Fratelli Rosselli 62-64 a Camucia per complessivi 8 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Cortona per l'importo complessivo a corpo di € 67.204,32 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge, applicando il ribasso percentuale pari a 3,60%;

- n. 804 del 28/6/2022 con la quale si è approvato lo svolgimento della procedura di gara e la graduatoria finale aggiudicando il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all'intervento di efficientamento energetico con riqualificazione spazi pubblici del complesso edilizio composto da n. 23 alloggi di e.r.p. in Villaggio Minatori di proprietà del Comune di San Giovanni Valdarno GR. 464, al RTP: ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo (mandataria), arch. Daniela Sestini, ing. Niccolò Stolzuoli, geom. Eugenio Mazzoni e ing. Riccardo Valdarnini (mandanti), per l'importo complessivo a corpo di € 61.126,54 (sessantunomilacentosei,54) oltre agli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge come da ribasso del 41,38% sull'importo posto a base della procedura;

- n. 794 del 22/6/2022 con la quale si è approvato lo svolgimento della procedura di gara e la graduatoria finale aggiudicando il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato e.r.p. posto nel Comune di Arezzo Via Montale n. 42-44-46, al RTP: Studio S2R srl di Firenze (mandataria) e ing. Saverio Picerno di Lucca (mandante), per l'importo complessivo a corpo di Euro 78.606,71 oltre oneri previdenziali ed IVA applicando il ribasso offerto pari al 30%;

- n. 784 con la quale si è ratificato l'affidamento diretto all'Arch. Michele Zingarelli dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del fabbricato "Città Gemellate" per complessivi 18 alloggi posto nel comune di Sansepolcro - GR 453 - per l'importo a corpo di € 45.804,08 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge applicando il ribasso percentuale sull'importo totale del servizio, pari a 10,1001%;

- Considerato che in fase di affidamento diretto e nelle procedure negoziate espletate questa Società si era riservata la possibilità di affidare servizi opzionali quali la direzione dei lavori e il

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allo stesso operatore economico, applicando il medesimo ribasso offerto;

- Considerato che per gli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di Via Gramsci 31-33 per complessivi 12 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Capolona e del complesso di Via Fratelli Rosselli 62-64 a Camucia per complessivi 8 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Cortona, in caso di affidamento delle attività opzionali di DL e CSE, il RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini, aveva offerto Euro 59.456,20 (cinquantanovemilaquattrocentocinquantasei/20) come da ribasso del 3,60% (tre, sessanta per cento) sull'importo posto a base della procedura, pari ad Euro 61.676,56 per detti servizi opzionali, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali ed Iva di legge;

- Considerato che per l'intervento di efficientamento energetico con riqualificazione spazi pubblici del complesso edilizio composto da n. 23 alloggi di e.r.p. in Villaggio Minatori di proprietà del Comune di San Giovanni Valdarno GR. 464, il RTP composto da ing. Gianni Stolzuoli, arch. D. Sestini, ing. N. Stolzuoli, geom. E. Mazzoni e ing. R. Valdarnini, aveva offerto Euro 55.623,79 (cinquantacinquemila seicentoventitre,79), come da ribasso del 41,38% (quarantuno, trentotto per cento) offerto dall'operatore economico sull'importo posto a base della procedura, pari ad Euro 94.888,75 (novantaquattromila ottocentottantotto,75) per detti servizi opzionali, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali ed Iva di legge;

- Considerato che per l'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato e.r.p. posto nel Comune di Arezzo Via Montale n. 42-44-46, il RTP Studio S2R srl di Firenze, aveva offerto Euro 71.812,08 (settantunomilaottocentododici,08), come da ribasso del 30% (trentapercento) offerto dall'operatore economico sull'importo posto a base della procedura, pari ad Euro 102.588,69 (centoduemilacinquecentottantotto,69) per detti servizi opzionali, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali ed Iva di legge;

- Considerato che per l'intervento di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del fabbricato "Città Gemellate" per complessivi 18 alloggi posto nel comune di Sansepolcro - GR 453 - in caso di affidamento delle attività opzionali di DL e CSE, l'Arch. Michele Zingarelli aveva offerto Euro 40.195,92 (quarantamilacentonovantacinque,92) come da ribasso del 10,1001% (dieci, milleuno per cento) sull'importo posto a base della procedura, pari ad Euro 44.711,86 (quarantaquattromilasettecentoundici,86) per detti servizi opzionali, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge;

- Valutato opportuno, stanti gli attuali impegni del personale dell'area tecnica, affidare agli operatori come sopra individuati la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza per i rispettivi interventi oggetto di progettazione alle stesse condizioni economiche offerte;

- Dato atto che in data 29/9/2022 sono stati approvati i vari progetti esecutivi relativi agli interventi in oggetto, così come validati dal RUP in data 27/9/2022 ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016;

- Ritenuto inoltre necessario, stante l'imminente avvio delle procedure di gara per la realizzazione degli interventi in oggetto, formalizzare la costituzione dell'ufficio di direzione dei lavori;

D E T E R M I N A

- di conferire i seguenti incarichi per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza:

- interventi in Cortona e Capolona al RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI (mandataria) - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini (mandanti) per l'importo di Euro 59.456,20 (cinquantanovemilaquattrocentocinquantasei,venti) al netto del ribasso offerto oltre IVA e oneri previdenziali;

- intervento in San Giovanni Valdarno al RTP: ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo (mandataria), arch. Daniela Sestini, ing. Niccolò Stolzuoli, geom. Eugenio Mazzoni e ing. Riccardo Valdarnini (mandanti), per l'importo di Euro 55.623,79 al netto del ribasso offerto oltre IVA e oneri previdenziali;

- intervento di Arezzo al RTP Studio S2R srl di Firenze (mandataria) e ing. Saverio Picerno di Lucca (mandante) per l'importo di € 71.812,08 al netto del ribasso offerto oltre IVA e oneri previdenziali;

- intervento in Sansepolcro all'Arch. Michele Zingarelli per l'importo di Euro 40.195,92 (quarantamilaacentonovantacinque,92) al netto del ribasso offerto oltre IVA e oneri previdenziali;

- di imputare i suddetti importi nei rispettivi cantieri finanziati con il Fondo "PNRR - Fondo complementare - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui alla Delibera Giunta R.T. 1423 del 27.2021;

- di costituire l'ufficio di direzione lavori come di seguito indicato:

1. interventi in Cortona e Capolona:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI (mandataria) - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini (mandanti);

- Direttore operativo: arch. Sabina Palleggi dipendente Arezzo Casa s.p.a.;

2. intervento in San Giovanni Valdarno:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: RTP ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo (mandataria), arch. Daniela Sestini, ing. Niccolò Stolzuoli, geom. Eugenio Mazzoni e ing. Riccardo Valdarnini (mandanti);

- Direttore operativo: arch. Daniela Frullano dipendente Arezzo Casa s.p.a.;

3. intervento in Arezzo:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: RTP Studio S2R srl di Firenze (mandataria) e ing. Saverio Picerno di Lucca (mandante);

- Direttore operativo: arch. Nicola Meacci dipendente Arezzo Casa s.p.a.;

4. intervento in Sansepolcro:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Michele Zingarelli;

- Direttore operativo: geom. Mario Veltroni dipendente Arezzo Casa s.p.a.

Arezzo, 10/11/2022

Il Direttore generale
dott. Fabrizio Raffaelli

