



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 761

OGGETTO: NOMINA RUP E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO -PROCEDURA FONDI "PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PIANO REGIONALE RELATIVO AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DI "VIA GRAMSCI 31-33" PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPOLONA - GR 432 E DEL COMPLESSO DI "VIA FRATELLI ROSSELLI 62-64" A CAMUCIA PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTONA - GR 358

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- VISTE le Linee guida n. 3 dell'Autorità nazionale anticorruzione di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D. Lgs n.56 del 2017;
- PREMESSO che a seguito della Delibera di Giunta R. T. 1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." il soggetto gestore Arezzo Casa S.p.A. ha inviato alla Regione la proposta di intervento, approvata in sede L.O.D.E., entro il termine del 3.12.2021;
- PREMESSO che con Delibera di Giunta R. T. 1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" è stato approvato l'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- CONSTATATO che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'efficientamento energetico per Capolona e Cortona per complessivi € 1.503.892,30 distribuiti nei 12 alloggi del complesso di "Via Gramsci 31-33" a Capolona per € 933.892,30 e negli 8 alloggi del complesso di "Via Fratelli Rosselli 62-64" a Camucia di Cortona per € 570.000,00;
- RITENUTO di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- CONSIDERATO che l'Ing. Barbara Rossi, Direttore dell'Area è in possesso delle qualifiche professionali richieste e non si trova in

situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016;

- DATO ATTO della documentazione tecnica prodotta dai Tecnici della scrivente Arezzo Casa SpA, agli atti dell'Ufficio, ed in particolare del seguente quadro economico generale:

Lavori complessivi € 1.026.023,97

Di cui:

Lavori Edili	€ 658.507,05
Impianti Elettrici	€ 74.000,00
Impianti Meccanici	€ 120.000,00
Sicurezza	€ 173.516,92

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 221.362,34

Di cui:

Spese Tecniche	€ 166.708,39
Art.113 D.lgs. 50/2016	€ 20.520,48
Spese Generali	€ 34.133,48

Urbanizzazioni € 0,00

Imprevisti € 153.903,60

IVA € 102.602,39

IMPORTO FINANZIAMENTO € 1.503.892,30

Distribuiti nei seguenti Quadri Economici di Capolona e Cortona:

**Quadro Economico di Capolona - GR 432**

Lavori Capolona € 633.757,44

Di cui:

Lavori Edili	€ 424.693,83
Impianti Elettrici	€ 42.000,00
Sicurezza	€ 95.063,62

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 141.695,49

Di cui:

Spese Tecniche	€ 98.298,87
Art.113 D.lgs. 50/2016	€ 12.675,15
Spese Generali	€ 30.721,47

Urbanizzazioni € 0,00

Imprevisti € 95.063,62

IVA € 63.375,74

IMPORTO FINANZIAMENTO € 933.892,30

**Quadro Economico di Cortona - GR 358**

Lavori Cortona € 392.266,52

Di cui:

Lavori Edili	€ 233.813,22
Impianti Elettrici	€ 32.000,00
Impianti Meccanici	€ 48.000,00
Sicurezza	€ 78.453,30

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 70.666,85

Di cui:

Spese Tecniche	€ 68.409,51
Art.113 D.lgs. 50/2016	€ 7.845,33
Spese Generali	€ 3.412,01

Urbanizzazioni	€	0,00
Imprevisti	€	58.839,97
IVA	€	39.226,65
IMPORTO FINANZIAMENTO	€	570.000,00

#### DETERMINA

- di richiamare la premessa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'Efficientamento Energetico del complesso di "Via Gramsci 31-33" per complessivi 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Capolona - GR 432 e del complesso di "Via Fratelli Rosselli 62-64" a Camucia per complessivi 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Cortona - GR 358 l'Ing. Barbara Rossi, in possesso dei requisiti professionali di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 citate in premessa;

- di nominare quale Supporto amministrativo procedurale al RUP della Dott.ssa Rosanna Biondi per le fasi di gara e di affidamento;

- di approvare il quadro economico complessivo:

Lavori complessivi € 1.026.023,97

Di cui:

Lavori Edili	€	658.507,05
Impianti Elettrici	€	74.000,00
Impianti Meccanici	€	120.000,00
Sicurezza	€	173.516,92

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 221.362,34

Di cui:

Spese Tecniche	€	166.708,39
Art.113 D.lgs. 50/2016	€	20.520,48
Spese Generali	€	34.133,48

Urbanizzazioni	€	0,00
Imprevisti	€	153.903,60
IVA	€	102.602,39
IMPORTO FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€	<u>1.503.892,30</u>

Distribuiti nei seguenti Quadri Economici di Capolona e Cortona:

#### Quadro Economico di Capolona - GR 432

Lavori Capolona € 633.757,44

Di cui:

Lavori Edili	€	424.693,83
Impianti Elettrici	€	42.000,00
Sicurezza	€	95.063,62

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 141.695,49

Di cui:

Spese Tecniche	€	98.298,87
Art.113 D.lgs. 50/2016	€	12.675,15
Spese Generali	€	30.721,47

Urbanizzazioni € 0,00

Imprevisti	€ 95.063,62
IVA	€ 63.375,74
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 933.892,30

**Quadro Economico di Cortona - GR 358**

Lavori Cortona € 392.266,52

*Di cui:*

Lavori Edili	€ 233.813,22
Impianti Elettrici	€ 32.000,00
Impianti Meccanici	€ 48.000,00
Sicurezza	€ 78.453,30

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 70.666,85

*Di cui:*

Spese Tecniche	€ 68.409,51
Art.113 D.lgs. 50/2016	€ 7.845,33
Spese Generali	€ 3.412,01

Urbanizzazioni	€ 0,00
Imprevisti	€ 58.839,97
IVA	€ 39.226,65
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 570.000,00

Arezzo, 17 MAG. 2022

Il Direttore Generale  
Dr. Fabrizio Raffaelli

