



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 759

OGGETTO: NOMINA RUP E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO -PROCEDURA FONDI "PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PIANO REGIONALE RELATIVO AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL "VILLAGGIO MINATORI" PER COMPLESSIVI 23 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - GR 464

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- VISTE le Linee guida n. 3 dell'Autorità nazionale anticorruzione di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D. Lgs n.56 del 2017;
- PREMESSO che a seguito della Delibera di Giunta R. T. 1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." il soggetto gestore Arezzo Casa S.p.A. ha inviato alla Regione la proposta di intervento, approvata in sede L.O.D.E., entro il termine del 3.12.2021;
- PREMESSO che con Delibera di Giunta R. T. 1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" è stato approvato l'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- CONSTATATO che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'efficientamento energetico dei 23 alloggi ed il recupero degli spazi pubblici del complesso "Villaggio Minatori" a San Giovanni Valdarno per € 3.050.000,00;
- RITENUTO di dover procedere alla nomina del Responsabile unico del procedimento;
- CONSIDERATO che l'Ing. Barbara Rossi, Direttore dell'Area è in possesso delle qualifiche professionali richieste e non si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016;

- DATO ATTO della documentazione tecnica prodotta dai Tecnici della scrivente Arezzo Casa SpA, agli atti dell'Ufficio, ed in particolare del seguente quadro economico:

Lavori (Recupero Primario)	€ 1.410.579,00
Lavori (Recupero Secondario)	€ 669.421,00
	€ 2.080.000,00

Di cui:

Lavori Edili	€ 1.442.000,00
Impianti Elettrici	€ 170.000,00
Impianti Meccanici	€ 260.000,00
Di cui Oneri Sicurezza	€ 208.000,00

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 305.939,56

Di cui:

Indagini e rilievi	€ 56.339,56
Spese Tecniche	€ 252.700,14
Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 41.600,00
Spese Generali	€ 11.639,42

Urbanizzazioni	€ 40.060,44
Imprevisti (Recupero Primario e Secondario)	€ 416.000,00
IVA (lavori)	€ 208.000,00
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 3.050.000,00

#### D E T E R M I N A

- di richiamare la premessa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'Efficientamento Energetico e Riqualificazione Spazi Pubblici del "Villaggio Minatori" per complessivi 23 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di San Giovanni Valdarno - GR 464 l'Ing. Barbara Rossi, in possesso dei requisiti professionali di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 citate in premessa;

- di nominare, quale Supporto amministrativo procedurale al RUP, la Dott.ssa Rosanna Biondi per le fasi di gara e di affidamento;

- l'approvazione del quadro economico:

Lavori € 2.080.000,00

Di cui:

Lavori Edili	€ 1.442.000,00
Impianti Elettrici	€ 170.000,00
Impianti Meccanici	€ 260.000,00
Di cui Oneri Sicurezza	€ 208.000,00

Rilievi, Indagini Preliminari, Spese Tecniche e Generali € 305.939,56

Di cui:

Indagini e rilievi	€ 56.339,56
Spese Tecniche	€ 252.700,14
Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 41.600,00
Spese Generali	€ 11.639,42

Urbanizzazioni	€ 40.060,44
Imprevisti (Recupero Primario e Secondario)	€ 416.000,00
IVA (lavori)	€ 208.000,00
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 3.050.000,00

Arezzo, 17 MAG. 2022

Il Direttore Generale  
Dr. Fabrizio Raffaelli

