

**ATTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**OGGETTO: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 31-33 IN CAPOLONA PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI E.R.P.- CUP E39J21016040001 - AFFIDAMENTO LAVORI CONSISTENTI NELLA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVI ACCESSI IN COPERTURA DEL FABBRICATO.**

IL RUP

- in forza della determinazione del Direttore Generale di Arezzo Casa spa n. 761 del 17/5/2022;

PREMESSO

- che la Regione Toscana ha emanato le Delibere di Giunta R. T. n.1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." e la Delibera di Giunta R. T. n.1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" relative agli interventi ammessi a finanziamento;

- che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'intervento di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di Via Gramsci 31-33 per complessivi 12 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Capolona (associato all'intervento di Via Fratelli Rosselli 62-64 a Camucia Cortona, per complessivi € 1.503.892,30) di cui al codice CUP E39J21016040001;

- che con la determinazione del Direttore Generale di Arezzo Casa spa n. 881 del 29/9/2022 si è approvato la progettazione esecutiva presentata dal RTP composto da PENTIUM ASSOCIATI - Arch. D. Sorini - Arch. C. Paggetti - Ing. A. Gerardi - Geom. G. Parati e Arch. S. Borghini e validata dal RUP per gli interventi di Cortona e Capolona (C.U.P. E39J21016040001) per un totale di € 1.503.892,30;

- che come disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente, come da verbale redatto in 28/9/2022;

- che il suddetto progetto prevede la sostituzione del manto di copertura in cemento amianto e realizzazione nuovi accessi in copertura del fabbricato posto in Via Gramsci n. 31-33 a Capolona gr 3006432 e che trattandosi di lavorazione specialistica è necessario ricorrere a ditta in possesso delle adeguate abilitazioni, iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- che il costo delle opere, è stato stimato con riferimento al prezziario regione Toscana 2022/1, è pari ad € 91.172,87, di cui 4.779,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il Direttore Generale di Arezzo Casa spa con propria determinazione n. 942 del 1/12/2022 ha autorizzato il RUP ad affidare direttamente - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L.120/2020 come modificato dal DL 77/2021, convertito in L. 108//2021 ed in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 - le lavorazioni consistenti nella sostituzione del manto di copertura in cemento amianto e realizzazione nuovi accessi in copertura del fabbricato posto in Via Gramsci n. 31-33 a Capolona, per un ammontare stimato pari a € 91.172,87 oltre IVA di legge imputando la spesa nello stanziamento di bilancio 2022 PNRR - Fondo Complementare - Piano Regionale relativo agli interventi previsti dal Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica;
- acquisito il CIG: 953178342A;
- verificato che la ditta EWB srl di Montelupo Fiorentino P.IVA/CF 06330610483 è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale all'esecuzione dei lavori di cui in premessa ed è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- valutata congrua l'offerta presentata in data 14/12/2022 dalla ditta EWB srl, applicando il ribasso del 10,00%;

AFFIDA

i lavori di sostituzione del manto di copertura in cemento amianto e realizzazione nuovi accessi in copertura del fabbricato posto in Via Gramsci n. 31-33 a Capolona gr 3006432 alla ditta EWB srl di Montelupo Fiorentino P.IVA/CF 06330610483 per l'importo totale dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, pari a € 82.533,48.

Arezzo, 14 dicembre 2022

Il RUP  
Ing. Barbara Rossi