

Arezzo Casa s.p.a.
Via Margaritone n. 6
52100 Arezzo
P.IVA 01781060510

BANDO DI GARA

Prot. n. 17822 del 15/12/2022

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL COMPLESSO COMPOSTO DA N. 23 ALLOGGI DI E.R.P. IN VILLAGGIO MINATORI (GR. 464) DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR).

Codice CUP: E59J21011230001 Codice CIG: 95463823A4 Codice CPV: 45454000-4

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO – tel. 0575 399311, e-mail info@arezzocasa.net, pec segreteria@pec.arezzocasa.net - piattaforma per le gare telematiche <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell’art. 30 e 60 del D.L.vo n. 50/2016. Procedura in modalità telematica tramite piattaforma di Arezzo casa S.p.A. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

Al fine di partecipare alla procedura telematica ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione:

- collegarsi al portale <https://arezzocasa.acquistitelematici.it/> e cliccare sul tasto REGISTRATI.
- seguire la procedura visibile a schermo inserendo i dati obbligatori richiesti dal sistema.
- una volta effettuata la registrazione, sarà possibile partecipare alla procedura in oggetto cliccando su DETTAGLI e successivamente su AVVIA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE.

L’utilizzo della piattaforma comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, condizioni di utilizzo e le avvertenze contenuti nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni pubblicate sulla piattaforma stessa.

FINANZIAMENTO: Delibere di Giunta R.T. 1133/2021 e 1423/2021 - PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: “riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica di cui all’art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, D.L. 59/2021”.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, TERMINE ESECUZIONE LAVORI:

luogo di esecuzione dei lavori: COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) VILLAGGIO MINATORI.

descrizione: I lavori di cui al presente appalto comprendono tutte le lavorazioni edili ed accessorie necessarie alla riqualificazione architettonica e all’efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica composto da n. 23 alloggi nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) Villaggio Minatori, come meglio dettagliati nel Capitolato speciale.

natura, importo dei lavori:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	SI	1.602.160,24	77,04	prevalente	SI, nei limiti complessivi definiti dagli art. 105 d.lgs. 50/2016 e 49 d.l. 77/2021
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	227.417,61	10,93	scorporabile	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	NO	250.168,20	12,03	scorporabile	SI
TOTALE APPALTO				2.079.746,05	100,00		
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA				150.156,25			

L’importo soggetto a ribasso (esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 150.156,25) ammonta a € 1.929.589,80 di cui € 454.216,54 per costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, comma 5, potranno essere affidati dal Committente, entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, lavori della stessa natura, come meglio descritti negli elaborati progettuali, per un importo di € **436.038,41** al lordo dei costi per la sicurezza pari ad € 7.654,47.

Laddove il Committente effettivamente proceda, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al richiamato affidamento dei lavori analoghi, il relativo importo contrattuale sarà determinato applicando il medesimo ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che qualora il Committente non esercitasse la suddetta facoltà di affidamento dei lavori, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa.

Il pagamento delle eventuali prestazioni contrattuali complementari avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice.

Ai sensi dell'art. 35 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici l'importo complessivo stimato dei lavori IVA esclusa è pari a € 2.515.784,46 di cui € 52.808,01 per oneri della sicurezza.

termine esecuzione lavori: giorni **510** (cinquecentodieci) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Cronoprogramma (art. 2.10 del capitolato speciale). L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura stabilita dal capitolato speciale.

modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, lettera d) del D.L.vo n.50/2016.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80) e dei requisiti di ordine speciale funzionali alla qualificazione dell'operatore economico.

VARIANTI: Non sono ammesse varianti in fase di offerta.

CAUZIONE: 2% dell'importo complessivo (oneri di sicurezza compresi): **Euro 41.594,92.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al **minor prezzo** (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, D. L.vo n.50/2016) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza come sopra indicato previa verifica delle offerte anormalmente basse nelle ipotesi previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016, previa esclusione automatica nei casi previsti dal comma 8 del medesimo articolo e dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. n. 76/2020 (si compirà l'applicazione della formula con esclusione automatica delle offerte sopra la soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5).

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 23 gennaio 2023 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: modalità telematica sulla piattaforma <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> in data 24 gennaio 2023 ore 10:00.

Gli operatori economici potranno assistere alle operazioni di gara cliccando sul pulsante ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA presente nei Dettagli della procedura. Gli operatori che assistono alla procedura avranno la possibilità di visualizzare l'elenco dei partecipanti, lo stato di validazione della documentazione prodotta anche dagli altri concorrenti. Non avranno la possibilità di scaricare e vedere i file caricati dagli altri partecipanti.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo PEC da essi indicato sulla piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

RUP: ing. **Barbara Rossi, Direttore Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.a.** nominata con determina del Direttore Generale n. 759/2022.

Verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP ing. Barbara Rossi in data 27/9/2022.

Il presente Bando è integrato dal **DISCIPLINARE DI GARA** recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione.

Estratto Pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2022.

F.to il RUP
Ing. Barbara Rossi