

In ossequio all'art. 16 del Contratto di Servizio attualmente in vigore, è stato redatto il budget di previsione che dovrà essere sottoposto all'approvazione del L.O.D.E. di Arezzo.

Il presente documento è stato redatto nel rispetto degli atti di indirizzo determinati e tiene conto inoltre delle prospettive di investimento riportate nel piano triennale delle opere.

L'impegno della Società è indirizzato a ricercare tutte le forme possibili di razionalizzazione ed efficientamento della spesa (politiche del personale, controlli, utilizzo delle tecnologie a favore di miglioramenti delle prestazioni) volte a massimizzare l'impiego delle risorse da destinare alla manutenzione del patrimonio.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alla composizione delle varie voci, con particolare riferimento all'esercizio 2023

Il Conto Economico, per l'esercizio 2023 prevede complessivamente:

| | | |
|---|---|---------------------|
| • valore della produzione | € | 7.235.000,00 |
| • costi della produzione | € | 7.224.000,00 |
| • proventi finanziari | € | 140.000,00 |
| • oneri finanziari | € | 101.000,00 |
| • imposte sul reddito di esercizio | € | 45.000,00 |
| • Utile (perdita) d'esercizio | € | 5.000,00 |

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Situazione generale della Società Profilo economico

Il Budget Previsionale relativo all'anno 2023 evidenzia un utile di euro 5.000,00 al netto delle imposte di competenza pari a euro 45.000,00.

Il risultato ante imposte pari a euro 50.000,00 è stato a sua volta determinato allocando ammortamenti e svalutazioni per euro 523.000,00.

Di seguito il conto economico riclassificato:

| | |
|--|------------------|
| | |
| Ricavi della gestione immobiliare | 6.420.000 |
| Incrementi di immobilizzazioni per capitalizzazione costi interventi | 200.000 |
| Altri ricavi e proventi | 615.000 |
| <i>Totale valore della produzione</i> | <i>7.235.000</i> |
| Costi esterni | 4.122.000 |
| Valore aggiunto | 3.113.000 |
| Costo del lavoro | 1.934.000 |
| Margine operativo lordo | 1.179.000 |
| Ammortamenti, svalutazioni e altri accantonamenti | -523.000 |
| Risultato operativo | 656.000 |
| Oneri diversi di gestione | -645.000 |
| Proventi e oneri finanziari | 39.000 |
| Risultato ordinario | 50.000 |
| Plusvalore da fondi di investimento | |
| Risultato ante imposte | 50.000 |
| Imposte correnti | 45.000 |
| Imposte anticipate | 0 |
| Risultato netto | 5.000 |

ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

GESTIONI IMMOBILIARI

1) Gestione alloggi E.R.P.

Come noto, il rapporto fra la società ed i Comuni è regolato operativamente dal contratto di servizio rinnovato in data 7/02/2019 che prevede l'affidamento ad Arezzo Casa del patrimonio immobiliare di edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Arezzo secondo uno schema analogo alla concessione. Perciò, a fronte del pagamento di un canone annuale ai Comuni concedenti, si verifica la diretta acquisizione all'attivo della società dei proventi locativi. Si rileva al riguardo che nella maggior parte delle altre realtà Toscane il canone in questione non viene più riconosciuto, in conseguenza dell'entrata in vigore della L.R. 2/2019 e i fondi corrispondenti sono destinati alla manutenzione.

Oltre alla "gestione economica" nella quale confluiscono i proventi dei canoni locativi e i costi per gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio gestito, la Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n. 77 affida ad Arezzo Casa s.p.a. anche la "gestione patrimoniale" dell'ERP, ovvero l'esercizio delle funzioni che riguardano la manutenzione straordinaria ed il recupero del patrimonio immobiliare esistente, nonché la realizzazione di nuove unità immobiliari.

Spettano inoltre all' Azienda, dietro specifici compensi, le attività istruttorie amministrative e tecniche relative all'alienazione delle unità immobiliari affidate e le attività di progettazione e direzione dei lavori nonché quelle di stazione appaltante sia per nuove costruzioni che per manutenzione straordinaria realizzata per conto dei Comuni proprietari degli immobili.

I proventi dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono diretti a compensare i costi generali, di amministrazione, di manutenzione e fiscali sostenuti per la gestione degli immobili stessi, nonché:

- ad accantonare al "Fondo Sociale Regionale" il 3% delle entrate annue dei canoni di locazione alloggi erp, secondo quanto previsto dall'art.31 della legge regionale 2/2019 previsto per euro 90.000,00;

- a recuperare una quota di risorse, da versare negli appositi conti di contabilità speciale accesi presso la Tesoreria dello Stato e da utilizzare dal Soggetto Gestore, previa autorizzazione della Giunta Regionale Toscana, per la riqualificazione mediante recupero e manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo pubblico, nonché alle nuove costruzioni.

Ricavi da locazione immobili di proprietà di terzi (euro 3.951.000,00):

Ricavi da locazione degli alloggi affidati in gestione diretta all'Azienda in base al contratto di servizio.

Si analizza in modo analitico la composizione articolata dei ricavi derivanti da canoni di locazione degli immobili:

| Ricavi da locazione immobili di proprietà di terzi | |
|---|-----------------------|
| Canoni alloggi proprietà di terzi erp | € 3.767.000,00 |
| Canoni 10 alloggi "La Meridiana" | € 44.000,00 |
| Canoni 50 alloggi "La Meridiana" Forze dell'Ordine | € 138.000,00 |
| Canone oggettivo alloggio portierato sociale Arezzo | € 2.000,00 |
| | € 3.951.000,00 |

Gli alloggi erp locati, raggiungeranno al 31/12/2023 le 3098 unità producendo un ricavo presunto pari ad euro 3.767.000,00 calcolato ai sensi della legge regionale n. 2/2019.

Per effetto del ricalcolo degli affitti adeguati ai redditi anno 2020 e per i ricalcoli effettuati anche nel corso del 2022 richiesti dagli assegnatari a causa della variazione in diminuzione del reddito del nucleo, l'affitto medio mensile per alloggio passerà dai 105,06 euro (dati relativi al Consuntivo 2021) ai **104,82 euro** delle previsioni relative all'esercizio 2023.

Nel corso dell'anno 2023 come previsto dalla Legge Regionale si provvederà ad aggiornare le situazioni reddituali degli assegnatari aggiornando gli archivi dell'ente gestore con i redditi riferiti all'anno 2022.

I nuovi canoni saranno applicati a partire dal mese di Gennaio 2024.

Nel corso dell'anno 2023 prevediamo di consegnare i seguenti nuovi fabbricati:

- Civitella in Val di Chiana Località Ciggiano 4 alloggi;
- Civitella in Val di Chiana Località Tegoletto 9 alloggi;
- Bibbiena Via Arno 8 alloggi.

Prevediamo inoltre di riconsegnare n. 83 alloggi già assegnati che saranno ripristinati nel corso dell'esercizio con adeguamento agli standard abitativi, controllo impianti ecc.

Relativamente ai 10 alloggi in Arezzo "La Meridiana" i canoni di locazione saranno pari ad euro 44.000,00 determinati ai sensi della L. 431/1998 con un canone medio mensile per **euro 367,00**.

Inoltre si provvederà a fatturare euro 138.000,00 per canoni di locazione relativi ai 50 alloggi destinati alle Forze dell'Ordine ugualmente ubicati in Arezzo "La Meridiana". I canoni sono calcolati in base ai redditi comunicati direttamente dalla Prefettura di Arezzo ai sensi del D.L. n. 152 del 13/05/1991 convertito nella Legge n. 203 del 12/07/1991 con un canone mensile medio pari ad **euro 230.00**.

2) Gestione alloggi di proprietà Arezzo Casa

Ricavi da locazione immobili di proprietà (euro 160.000)

La voce è composta come segue

| | Previsione 2023 |
|--|---------------------|
| Ricavi da locazione immobili di proprietà | |
| San Giovanni Valdarno Località Cetinale | € 55.000,00 |
| Foiano della Chiana ex Tab | € 48.000,00 |
| Arezzo Pesciola Via Pisacane | € 57.000,00 |
| | € 160.000,00 |

San Giovanni Valdarno – 25 alloggi di nuova costruzione in località Cetinale. Alla data odierna risultano sfitti n. 11 alloggi.

In data 13/06/2022 la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 11508 ha provveduto ad approvare un nuovo provvedimento che permette ai Comuni di acquistare alloggi da privati da destinare all'edilizia residenziale, immediatamente disponibili ed assegnabili ubicati nel territorio comunale.

Questa Società ha aderito all' avviso di acquisto pubblicato dal Comune di San Giovanni Valdarno, in data 26/10/2022 il Comune ha provveduto ad aprire le offerte e l'unica pervenuta all'ente locale era la proposta di vendita inviata dalla nostra Società.

In data 23/12/2022 la Regione Toscana con D.D. n. 25740 ha pubblicato la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento allegato A), ha approvato inoltre l'allegato B) che contiene le proposte non immediatamente ammissibili al finanziamento ed è fra queste che è stata rilevata la proposta di acquisto del Comune di San Giovanni Valdarno dei 25 alloggi località Cetinale che al momento dell'acquisto diventeranno a tutti gli effetti alloggi e.r.p. con canoni calcolati sulla base della Legge Regionale n. 2/2019.

Foiano della Chiana – 12 alloggi di nuova costruzione in Via G. Di Vittorio n. 106.

Arezzo Pescaiola – 11 alloggi di nuova costruzione in Via Pisacane.

Alla data odierna risultano locati n. 8 alloggi.

Nel c/economico alla voce 17) "Interessi ed altri oneri Finanziari" è stata inserita la previsione di euro 101.000,00 che rappresenta l'ammontare degli interessi passivi che questa Società sarà tenuta a versare nel corso dell'anno 2023 per onorare i contratti di mutuo stipulati, la parte residua del mutuo relativo all'immobile di Castel San Niccolò acquistato nel corso del 2022 dall'ente locale è stata attribuita al fabbricato di Arezzo Via Carlo Pisacane.

Ricavi da locazione locali ad uso diverso da abitazione di proprietà di terzi (euro 130.000,00)

La voce è composta come segue:

| | Previsione 2023 |
|---|---------------------|
| Canoni di locazione locali ad uso diverso da abitazione | € 130.000,00 |
| | € 130.000,00 |

E' in corso da parte degli uffici della Società una ricognizione dei beni diversi dalle unità abitative, a cui seguirà un controllo sulle scadenze contrattuali per arrivare a definire ed attivare nuove procedure di locazione.

Di seguito esponiamo la consistenza quantitativa degli alloggi gestiti erp alla data del 31/12/2023:

| LODE di Arezzo | Alloggi locati alla data del 31/12/2022 | Alloggi sfitti alla data del 31/12/2022 | Alloggi di risulta di cui è prevista la consegna nel corso del 2023 | Alloggi in fabbricati di nuova consegna anno 2023 | Alloggi di cui è prevista la gestione al 31/12/2023 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
| Alloggi erp | | | | | |
| Anghiari | 42 | 2 | 1 | | 43 |
| Arezzo | 1102 | 60 | 32 | | 1134 |
| Badia Tedalda | 8 | 3 | 0 | | 8 |
| Bibbiena | 74 | 3 | 3 | 8 | 85 |
| Bucine | 31 | 3 | 1 | | 32 |
| Capolona | 18 | 2 | 2 | | 20 |
| Caprese Michelangelo | 24 | 0 | 0 | | 24 |
| Castel Focognano | 19 | 1 | 1 | | 20 |
| Castelfranco Pian di Scò | 17 | 0 | 0 | | 17 |
| Castel San Niccolò | 21 | 25 | 3 | | 24 |
| Castiglion Fiorentino | 52 | 1 | 1 | | 53 |
| Cavriglia | 123 | 3 | 1 | | 124 |
| Chitignano | 1 | 1 | 0 | | 1 |
| Chiusi della Verna | 11 | 0 | 0 | | 11 |
| Civitella in Val di Chiana | 20 | 1 | 0 | 13 | 33 |
| Cortona | 129 | 10 | 7 | | 136 |
| Foiano della Chiana | 30 | 4 | 0 | | 30 |
| Laterina /Pergine Valdarno | 20 | 2 | 2 | | 22 |
| Loro Ciuffenna | 12 | 0 | 0 | | 12 |
| Lucignano | 13 | 2 | 0 | | 13 |
| Marciano della Chiana | 12 | 1 | 1 | | 13 |
| Montemignaio | 6 | 1 | 0 | | 6 |
| Monterchi | 0 | 1 | 0 | | 0 |
| Monte San Savino | 21 | 1 | 1 | | 22 |
| Montevarchi | 275 | 14 | 6 | | 295 |
| Ortignano Raggiolo | 4 | 1 | 0 | | 5 |
| Pieve Santo Stefano | 108 | 8 | 3 | | 119 |
| Poppi | 69 | 9 | 0 | | 78 |
| Ptatovecchio/Stia | 75 | 12 | 2 | | 89 |
| San Giovanni Valdarno | 296 | 10 | 9 | | 315 |
| Sansepolcro | 157 | 8 | 1 | | 166 |
| Sestino | 17 | 5 | 2 | | 24 |
| Subbiano | 46 | 2 | 0 | | 48 |
| Talla | 0 | 1 | 0 | | 1 |
| Terranuova Bracciolini | 67 | 4 | 4 | | 75 |
| Alloggi gestiti erp | 2920 | 201 | 83 | 21 | 3098 |

Occorre effettuare una breve riflessione sul numero degli alloggi sfitti al 31/12/2022, in quanto per alcuni di essi il ripristino risulta particolarmente oneroso e taluni risultano collocati in Comuni che alla data odierna non possiedono graduatorie erp.

A puro titolo esplicativo:

Comune di Talla Via Roma n. 32. n.1 alloggio;
Comune di Pieve S. Stefano Passo di Via Maggio n. 1 alloggio;
Comune di Montevarchi Via Roma, 87 n. 1 alloggio;
Comune di Badia Tedalda Località Caprile, 35 e Via Alpe della Luna 43 n. 2 alloggi;
Comune di Arezzo Viale S. Margherita n. 1 alloggio;
Comune di Chitignano Via Aldo Moro n. 1 n. 1 alloggio
Comune di Ortignano Raggiolo Via G. Matteotti n. 1 n. 1 alloggio;
Comune di Monterchi 1 alloggio
<Comune di Castel San Niccolò Via Don Bosco con gli alloggi divenuti erp nel corso del 2022.

E' da sottolineare inoltre che nel numero degli alloggi sfitti riferiti al Comune di Pratovecchio Stia sono comprese anche le n. 4 unità abitative di Via Aldo Moro n.6 dichiarate inagibili con ordinanza del Sindaco n. 116 del 03/12/2022. L'ente gestore ha già provveduto ad incaricare un tecnico per eseguire una diagnosi della situazione strutturale dell'immobile.

Nella tabella qui di seguito si espongono le altre tipologie del patrimonio gestito da questa Società:

| | |
|--|------------|
| Alloggi ceduti ratealmente ex ATER e ex Demanio Legge 513/77 e prec. | |
| Alloggi ceduti ratealmente ex ATER Legge 560/93 | 549 |
| Alloggi ceduti ratealmente ex DEMANIO Legge 560/94 | |
| Alloggi e locali di proprietà privata | 80 |
| | 629 |
| Altri fabbricati in gestione di proprietà di Arezzo Casa S.p.A. | |
| Foiano della Chiana ex Tab | 12 |
| San Giovanni Valdarno Località Cetinale | 25 |
| Arezzo Via Carlo Pisacane | 11 |
| | 48 |
| | |
| Locali uso diverso da abitazione locati | 58 |
| | |

Nel corso dell'anno 2023 molti dei comuni soci provvederanno ad aprire i bandi generali di concorso pubblico destinati alla formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP che consentiranno a questo ente gestire la consegna di alloggi di risulta ripristinati e alloggi di nuova costruzione. I comuni interessati possono procedere all'emanazione di bandi di concorso in forma associata come previsto dalla normativa regionale attualmente in vigore.

3) Gestioni diverse per c/Terzi

Gestioni Condominiali

In questa attività sono considerati tutti i corrispettivi ed i rimborsi connessi all'attività della Società quale Amministratore di condominio.

Le spese anticipate e quanto percepito come rimborso dalle amministrazioni condominiali gestite da questa Società sono rilevati come movimenti di natura finanziaria estranei alla normativa I.V.A. con evidenza nei conti aventi natura patrimoniale e non tra quelli economici.

I movimenti che si effettueranno nell'arco dell'anno 2022 saranno contabilizzati nei cc/cc bancari intestati ai singoli condomini come previsto dalla più recente normativa statale di riforma della materia (L. n.220/2012 e L. n.9/2014).

I condomini gestiti, ciascuno dei quali è provvisto di un proprio codice fiscale come previsto dalla legge, alla data odierna sono pari a n. **78** ; gli alloggi e locali di proprietà di terzi sono pari a **570** unità.

Agenzia Sociale per l’Affitto (ASA)

Da parte di Arezzo Casa, sulla base delle positive valutazioni circa quanto sinora fatto, anche se con l'impiego di minori risorse pare opportuno mantenere in attività il progetto. L'impegno pressoché esclusivo è rivolto alla gestione delle morosità incolpevoli per conto dei Comuni.

Si attende dalle amministrazioni comunali di riferimento un rinnovato impegno allo sviluppo di tale attività.

Attività Tecnica

Questa attività consiste nella progettazione, direzione e assistenza lavori degli interventi di edilizia sovvenzionata. Per queste prestazioni si provvede a capitalizzare spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi nella misura massima del 14% dei lavori e spese tecniche di realizzazione interventi di manutenzione straordinaria, risanamento e recupero nella misura massima del 18% dei lavori. Le quote percentuali sono stabilite con disposizioni della Regione Toscana. Con l'entrata in vigore della nuova normativa regionale gli interventi programmati dopo il 2014 vedranno ridotte le percentuali di cui sopra per le nuove costruzioni pari all'11%, risanamento e recupero al 13%, manutenzione straordinaria 18%.

Nel corso del 2023 questa società sarà impegnata ad avviare le procedure per attivare la gestione dell'“Ecobonus/Sismabonus 110%”. La circolare 24/E dell'8 agosto 2020 emanata dall'Agenzia delle Entrate ha fornito importanti chiarimenti sulla platea dei beneficiari che possono usufruire dell'agevolazione:

- gli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea di “*in house providing*” per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

Nelle sedute del 01/07/2022 e del 19/07/2022, l'Assemblea di LODE ha stabilito i criteri e la misura di compartecipazione dei Comuni alle spese tecniche per gli interventi non ricomprese nel “Superbonus”, comprensive della quota relativa all'IVA indetraibile alla data odierna pari al 68%.

In sede di Assemblea di LODE del 19/07/2022 sono stati individuati gli interventi da effettuare con le agevolazioni fiscali previste dal Superbonus:

CONTRIBUTI COMUNI

| Cantiere | Importo superbonus finanziamenti statali | lavori finanziati fondi Comune | Lavori finanziati fondi Arezzo Casa | Totale intervento | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|
| AREZZO | | | | | |
| Arezzo Via Ristoro 1,3,5,7 | 5.032.000,00 € | 944.381,00 € | 138.855,93 € | 6.115.236,93 € | |
| Arezzo Località Indicatore Zona D | 1.260.000,00 € | 236.470,60 € | 34.769,17 € | 1.531.239,77 € | |
| Arezzo Via Darwin n. 12 | 560.000,00 € | 105.098,04 € | 15.452,97 € | 680.551,01 € | Firmato convenzione |
| Arezzo Via degli Accolti | 3.240.000,00 € | 608.067,26 € | 89.406,44 € | 3.937.473,70 € | |
| | 10.092.000,00 € | 1.894.016,90 € | 278.484,51 € | 12.264.501,41 € | |
| PRATOVECCHIO STIA | | | | | |
| Via Aldo Moro n. 6 | | | | | |
| SANSEPOLCRO | | | | | |
| Via G. Boccaccio n. 175 | 558.000,00 € | 105.727,70 € | 15.397,78 € | 679.125,48 € | Firmato convenzione |
| | 558.000,00 € | 105.727,70 € | 15.397,78 € | 679.125,48 € | |
| TERRANUOVA BRACCIOLINI | | | | | |
| Via P. Nenni n. 7/a | 1.680.000,00 € | 318.319,96 € | 46.358,90 € | 2.044.678,86 € | No convenzione |
| | 1.680.000,00 € | 318.319,96 € | 46.358,90 € | 2.044.678,86 € | |
| CASTIGLION FIORENTINO | | | | | |
| Via Enea Gaci n. 2-4-6 | 900.000,00 € | 170.528,55 € | 24.835,12 € | 1.095.363,67 € | Firmato convenzione |
| | 900.000,00 € | 170.528,55 € | 24.835,12 € | 1.095.363,67 € | |

Con delibera n. 11/2021 del 24/11/2021 il L.O.D.E. di Arezzo ha approvato gli interventi presentati dalla Società in relazione alla Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28/10/2021 – “P:N:R:R: Fondo complementare – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica per un importo complessivo di euro 8.774.000”.

Con delibera di Giunta Regionale n. 1423 del 27/12/2021 “Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto n. 50) – PNRR – Fondo complementare – Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale:: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all’art. 1, co.2 lett.c, n. 13, d.l. 59/2021 è stato approvato l’allegato A) contenente gli interventi ammessi a finanziamento del LODE di Arezzo:

- Arezzo Via Montale n. 42-44-46;
- San Giovanni Valdarno Villaggio Minatori;
- Sansepolcro Via Città Gemellate;
- Capolona Via Gramsci 31-33 e Cortona Via F.lli Rosselli 62-64.

Per tutti gli interventi sono già state approvate e avviate le procedure di gara, alcune in scadenza proprio nel mese di Gennaio 2023; per alcuni è già in corso l’istruttoria per l’affidamento dei lavori.

Per il dettaglio si rimanda all’allegato programma triennale dei lavori anni 2023/2024/2025.

PERSONALE DIPENDENTE**Costi per il Personale**

La spesa per il personale in servizio, relativa alle retribuzioni e indennità, lavoro straordinario, contributi assicurativi e previdenziali, premio di risultato dipendenti, T.F.R. dipendenti ed altri costi del personale, è stata prevista in euro 1.934.000,00. I valori stipendiali dei dipendenti sono adeguati sulla base del CCNL Federcasa 2019/2021, mentre il trattamento economico del dirigente è calcolato sulla base del Contratto Collettivo per i dirigenti delle aziende dei servizi di pubblica utilità siglato in data 16/10/2019.

Il dettaglio di detta posta è così ripartito nel conto economico:

| Costi del personale | |
|--|------------------|
| a Salari e stipendi | 1.380.000 |
| b Oneri sociali | 390.000 |
| c Accantonamento fondo trattamento fine rapporto | 120.000 |
| d Altri costi di personale | 3.000 |
| e Lavoro a somministrazione | 41.000 |
| Totale | 1.934.000 |

Negli altri costi del personale sono comprese le visite mediche ex D.Lgs 81/08, e le quote di iscrizione agli ordini professionali per i dipendenti.

Nel corso del 2022 sono state inserite nell'organico, a tempo indeterminato e pieno, le seguenti figure:

- n. 1 dipendente B3 Area Tecnica geometra termotecnico;
- n. 1 dipendente B3 Area Tecnica geometra;
- n. 1 dipendente B3 Area Tecnica amministrativo.

Con Determinazione del Direttore Generale n. 779/2022 è stata approvata la graduatoria di n. 2 passaggi di livello all'interno della stessa Area con decorrenza 01/07/2022:

- n. 1 posto funzionario tecnico Area Tecnica ufficio progettazioni passaggio da A2 a A1;
- n. 1 posto di istruttore amministrativo Area Amministrativa ufficio segreteria, protocollo e gare passaggio da B3 a B2.

Con deliberazione n. 14 del 21/03/2022 il C.D.A. ha preso atto dell'esito della causa promossa da una dipendente che richiedeva di essere inquadrata nel livello Q1 per la tipologia di mansioni svolte. In data 08/03/2022 il Tribunale di Arezzo con sentenza n. 52/2022 – Sezione Lavoro – ha riconosciuto alla dipendente il livello A1 con effetto retroattivo dal gennaio 2020. Con deliberazione n. 29 del 04/04/2022 il C.d.A. ha rinunciato alla proposizione dell'appello avverso la sentenza sopra citata .

Dal 09 Gennaio 2023 è stata assunta a tempo indeterminato e pieno la seguente figura:

- n. 1 dipendente A1 Area Amministrativa Ufficio Contabilità/Risorse.

L'importo complessivo ipotizzato del costo del personale tiene conto anche del ricorso all'utilizzo di personale tramite contratto di somministrazione:

- n. 1 contratto livello B3 scadenza prevista per il 30/06/2023 in sostituzione di n. 1 dipendente che attualmente sta utilizzando il periodo di congedo obbligatorio per maternità;
- n.1 contratto livello B3 scadenza prevista per il 30/06/2023 che sostituisce una collega deceduta nel corso dell'anno 2022.

Nel corso dell'anno 2023 si prevede la conclusione della selezione pubblica, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di un livello B3 presso l'Ufficio Contabilità/Risorse.

Per la sostituzione di una dipendente presso l'Area Tecnica attualmente in congedo obbligatorio per maternità si è fatto ricorso alla stipula di un contratto a tempo determinato livello A3 con scadenza alla data del 30/06/2023.

Nel corso dell'anno 2023 non sono previsti collocamenti a riposo

Con deliberazione n. 47 del 21/07/2022 il C.D.A. ha provveduto a rinnovare l'incarico di Direttore Generale della società al Dott. Raffaelli Fabrizio per ulteriori tre anni a far data dalla scadenza del precedente contratto prevista per il 09/01/2023.

Di seguito si rappresenta il prospetto del personale di ruolo che si prevede essere in servizio alla data del 31/12/2023 suddiviso nelle varie Aree dell'Azienda:

| | | | | | | | Situazione al 31/12/2023 |
|---------------------------------|--------------|-------------|-----------|-----------|--------|----|-----------------------------|
| <i>Direttore Generale</i> | | | | | | | |
| Aree | Quadri Q1 | A/1 A/2 A/3 | B/1 e B/2 | B3 | C1/ C2 | C3 | |
| | | | | | | | 1 |
| <i>Tecnica</i> | 1 | 3 | 5 | 5 | | | 14 |
| <i>Amministrativa</i> | | | | | | | |
| Ufficio Contabilità/ Risorse | 1 | 2 | 1 | 5(*) | | | 9 |
| Affari Generali/Segreteria | | 2 | 2 | 2 | | | 6 |
| Ufficio Legale | | 1 | | | | | 1 |
| | 2 | 8 | 8 | 12 | | | 30 |
| | 2 | 8 | 8 | 12 | | | 31 |

(*) B3 di nuova assunzione.

Nel numero complessivo di 31 unità si devono evidenziare n. 3 dipendenti con contratto a part-time di tipo orizzontale

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE PARI AD EURO 50.000,00

IMPOSTE SUL REDDITO

La previsione è stata calcolata secondo la migliore stima effettuabile alla data odierna:

- IRES euro 20.000,00
- IRAP euro 25.000,00

Arezzo, li 30 Gennaio 2023

P. Il Consiglio di Amministrazione
ROGGI Lorenzo