

AREZZO CASA S.p.A.

Via Margaritone n. 6 – Arezzo

Partita IVA 01781060510

* * * * *

INTEGRAZIONE CONTRATTO DI APPALTO

CUP: E39J21016040001 CIG: 95237341EC

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 13 (tredici) del mese di Luglio,

TRA

- RAFFAELLI dott. Fabrizio, nato il 25.4.1960 a Montecatini Terme (PT), C.F. RFFFRZ60D25A561Q e domiciliato per la carica in Arezzo Via Margaritone n. 6, il quale interviene al presente atto nella sua esclusiva qualità di Direttore Generale - rappresentante negoziale della Società **AREZZO CASA S.p.a.**, cod. fiscale e Partita IVA 01781060510, a ciò legittimato dall'art. 20 dello Statuto Sociale, dalle delibere del C.d.A. n. 48 del 21.07.2022 e n. 68 del 07.12.2022, relative al conferimento delle deleghe operative e dalla procura notaio dott. Francesco Cirianni rep. 35.419 raccolta 23.649 del 02.03.2023 registrata in Arezzo in data 08.03.2023 n. 2325 serie 1T;

E

- Ing. Maurizio D'Amore, nato il 16.01.1986 a Caserta (CE) C.F. DMRMRZ86A16B963T, nella sua qualità di rappresentante legale di **D.EDIL PROJECT S.r.l.** con sede legale in Aversa (CE) – Viale Europa n. 283 P.IVA e C.F. 03765920610 in possesso dell'attestazione SOA OG1 classifica IV - bis e OG 11 classifica I rilasciata da CQOP SOA Costruttori Qualificati Opere Pubbliche in data 13.03.2023 con il n. 67096/10/00 con scadenza triennale in data 12.03.2026 e scadenza quinquennale in data 12.03.2028; in possesso di certificazione sistema di gestione di qualità del D.P.R. 207/2010, rilasciata da LL-C (Certification) Czech Republic a.s. in data 11.08.2021 con il n. 3907541 e scadenza 10.08.2024, di seguito

anche Appaltatore;

P R E M E S S O

- che AREZZO CASA S.p.a. e la D.EDIL PROJECT S.r.l. hanno stipulato un contratto di appalto avente ad oggetto lavori di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso di “Via Gramsci 31-33” per complessivi 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, posto nel Comune di Capolona, Via Gramsci 31-33, GR. 432, sottoscritto in data 26.05.2023 e registrato in Arezzo il 06.06.2023, n. 973, Serie 3;

- che all’art. 4 di tale contratto il termine di esecuzione dei lavori è stato, per mero errore materiale, indicato in giorni 180 (centottanta) anziché in giorni 243 (duecentoquarantatre), come correttamente indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Tanto premesso, le parti

R I C O N O S C O N O

che:

- il presente atto costituisce parte integrante ed essenziale del contratto stipulato il 26.05.2023 e registrato in Arezzo il 06.06.2023, n. 973, Serie 3;

- il termine di esecuzione dei lavori di cui al contratto sopra indicato è pari a giorni 243 (duecentoquarantatre);

- il testo corretto dell’art. 4 del contratto è il seguente:

“ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE

L'Impresa si impegna ad eseguire i lavori, oggetto del presente appalto, secondo le buone regole dell'arte e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, ed a consegnarli compiuti in ogni loro parte entro il termine prescritto di 243 (duecentoquarantatre) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 13 del presente contratto.

L'Impresa è obbligata a custodire le opere fino alla consegna delle stesse alla stazione appaltante. L'Appaltatore dovrà eliminare tutti gli inconvenienti attribuibili a cattiva esecuzione dei lavori, pena l'esecuzione in danno delle necessarie riparazioni, anche se tali inconvenienti saranno rilevati e denunciati prima o durante le operazioni di collaudo.”

- La presente integrazione viene letta, approvata e sottoscritta dalle parti in data odierna.

Arezzo, lì 13.07.2023

Firmato

Stazione Appaltante

Appaltatore

AREZZO CASA S.p.A.

D.EDILPROJECT S.r.l.

dott. Fabrizio Raffaelli

Ing. Maurizio D'Amore

Il presente atto, redatto su supporto informatico non modificabile, si compone di 3 (tre) facciate, viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale in data 13.07.2023

Imposte di bollo assolte