



## AVVISO PUBBLICO

### PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO – VIA TRASIMENO N. 29.

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. 1217, del 24/10/2023, si rende noto che questa Società intende procedere ad indagine di mercato al fine di selezionare un soggetto al quale concedere in locazione un fondo, ad uso garage, sito in Arezzo – Via Trasimeno, n. 29.

Il fondo, posto in Arezzo, Via Trasimeno n. 29, possiede le seguenti caratteristiche:

- consistenza di mq 26, a piano terra;
- accesso dal resede condominiale;
- non è dotato di allacciamenti: idrico, elettrico, fognario, gas.

Il contratto di locazione ad uso non abitativo avrà la durata di cui alla Legge 392/1978.

Il fondo, classificato catastalmente nella categoria C6, sarà oggetto di lavori di manutenzione ordinaria necessari al raggiungimento di uno stato di conservazione normale, come il ripristino di porzioni di intonaco sulle pareti e sul solaio, la tinteggiatura completa, il ripristino funzionale della serranda d'ingresso, individuati nella specifica tipologia e nel costo con nostro computo estimativo, per un importo netto di € 2.124,23 oltre a IVA 10% di legge, per un totale di € 2.336,65.

Il conduttore si assumerà tutti gli oneri relativi ai lavori, necessari al raggiungimento di uno stato di conservazione normale, e le responsabilità connesse all'esecuzione degli stessi, salvo, al loro completamento e a seguito di verifica dell'avvenuta corretta esecuzione, lo scomputo dell'importo complessivo dai canoni di locazione.

Il canone di locazione minimo richiesto ammonta ad € 116,47 (centosedici/47) mensili, oltre IVA di legge, e dovrà essere pagato, regolarmente, fino alla conclusione dei lavori attestata dal visto del tecnico della Società locatrice. A partire dalla prima fattura successiva al termine dei lavori si procederà a scomputare il costo sostenuto per gli stessi, per un totale pari al 90% del canone mensile di locazione e fino a concorrenza dell'importo complessivo.

Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato, sottoscritto ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore. In mancanza della firma, della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello l'offerta non sarà ritenuta valida.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n. 6, **entro e non oltre le ore 13,00 di lunedì 6 Novembre 2023**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato, tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto, recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile “NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FONDO IN AREZZO – VIA TRASIMENO N. 29”.

La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa S.p.A., che a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa S.p.A. non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il **giorno 7 Novembre 2023, dalle ore 10,30**, presso questa sede. Sono ammessi ad assistere gli offerenti o un loro delegato.

Il fondo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone mensile più alto, purché maggiore o uguale ad € 116,47 (centosedici/47). Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà immediatamente al sorteggio.

L'assegnazione del fondo fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente, ma per Arezzo Casa S.p.A. è subordinata alla ratifica all'approvazione degli organi competenti.

Eventuali opere per adattamenti e/o migliorie dovute ad esigenze di utilizzo proprie di ciascun interessato o qualora il nuovo locatario intenda adibirlo ad uso diverso, per il quale necessita una diversa classificazione, potranno essere eseguite da parte dello stesso previa autorizzazione scritta di Arezzo Casa S.p.A.; **le opere realizzate non daranno diritto a rimborsi o a scomputi di canone e tutti gli oneri tecnici e i diritti catastali e/o comunali saranno a suo esclusivo carico.**

Il contratto di locazione sarà stipulato entro quindici giorni dall'assegnazione e sarà registrato nei termini di legge.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito un sopralluogo presso l'immobile; a tale fine, occorrerà preventivamente contattare il Geom. Mario Veltroni, dipendente di Arezzo Casa S.p.A., ai seguenti recapiti: 0575/399343; m.veltroni@arezzocasa.net.

Arezzo Casa S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati alla locazione possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato nel sito di Arezzo Casa S.p.A, all'indirizzo [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net).

Arezzo, li 25 ottobre 2023

Il Direttore Generale  
dott. Fabrizio RAFFAELLI