

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Presidente
rende noto

che Arezzo Casa S.p.a., in attuazione della L.R. 22.1.2014 n.5, della deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 3.3.2015 n.16, nonché delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 24 settembre 2019 e n. 55 del 12 dicembre 2023, procederà, per conto del Comune di Arezzo, alla vendita mediante asta pubblica del diritto di piena proprietà su un locale ad uso non abitativo ubicato in Arezzo, Via Pietro Aretino n.2/a.

Descrizione dell'immobile

Comune di Arezzo – Via Pietro Aretino n. 2/a, unità non abitativa ubicata in edificio già di edilizia residenziale pubblica, attualmente di proprietà privata.

Il locale è posto al piano rialzato con accesso sulla sinistra da chi sale il vano scala condominiale ed è composto da un unico vano ad uso non abitativo cui si accede da un disimpegno a comune. L'unità immobiliare di circa mq. 25,14 è sprovvista di servizio igienico e corredata da loggia di circa mq. 1,80.

L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di Arezzo al foglio A/175, particella 938, Subalterno 24, Piano T, Categoria A/10, Classe 3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale mq.24, rendita euro 367,98.

Quanto sopra è corredato ai diritti sulle parti a comune dell'edificio (vano scala e ascensore). All'unità immobiliare sono stati attribuiti n. 21,373/1000 (ventunovigolatrecentosettantatre millesimi) riferiti al fabbricato.

Caratteristiche e stato di conservazione

La predetta unità immobiliare risulta locata con contratto in scadenza al 19/10/2024 per il quale è già stata trasmessa disdetta al conduttore alla scadenza, nei termini di legge ed è in normali condizioni di manutenzione per quanto riguarda la parte interna e gli impianti. Le condizioni manutentive delle parti condominiali sono normali e non si è a conoscenza della necessità di particolari interventi.

Il locale è comunque ceduto nello stato di fatto attuale, senza obblighi per l'amministrazione venditrice di opere di qualsiasi tipo, ora e in futuro.

Il fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia n. 128 del 28/04/1956 e reso abitabile con Autorizzazione n. 26363/1957 del 1/03/1958.

L'unità immobiliare deriva da una più ampia unità per la quale è stato rilasciato Permesso di costruire in sanatoria n. V/2023/30 del 28/03/2023 pratica C/1986/16029.

Sull'alloggio non risultano servitù o gravami, né risultano iscritte ipoteche.

L'immobile appare conforme alle risultanze di ufficio; ai sensi dell'art.2, comma 59, della Legge 23.12.1996 n.662, l'acquirente dovrà comunque farsi integralmente carico, entro il termine di 120 giorni successivi all'acquisto, della regolarizzazione di eventuali difformità minori sanabili ai sensi della vigente normativa.

Modalità di partecipazione

La vendita è effettuata alle seguenti condizioni:

- Il valore del bene a base d'asta è fissato in 26.000,00 euro;
- I partecipanti all'asta dovranno presentare offerta in rialzo rispetto a tale valore, con aumento minimo di euro 1.000,00; **l'offerta minima ammissibile dovrà quindi essere pari a euro 27.000,00;**
- L'offerta sarà irrevocabile e vincolerà il concorrente fino alla determinazione di Arezzo Casa S.p.a.;
- Le offerte dovranno pervenire presso la sede di Arezzo Casa S.p.a., posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 5 Aprile 2024** in busta chiusa e sigillata in maniera idonea a garantirne l'integrità e ad impedirne l'apertura senza che si evidenzino manomissioni;
- Le buste dovranno essere controfirmate sui lembi di chiusura e recare all'esterno il destinatario ed il mittente e l'indicazione: **NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN LOCALE IN AREZZO – VIA PIETRO ARETINO N.2/A;**
- Le offerte dovranno essere presentate, entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui sopra, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo di Arezzo Casa che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti;
- All'interno della busta dovranno essere contenuti:
 - 1 – dichiarazione di offerta debitamente firmata, contenente le indicazioni di cui al modello allegato;
 - 2 – copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - 3 – cauzione costituita da assegno circolare dell'ammontare di euro 2.600,00 intestato ad Arezzo Casa S.p.a. La cauzione sarà restituita immediatamente ai partecipanti non aggiudicatari e dopo la stipula del contratto di vendita per l'aggiudicatario.

L'apertura delle buste per l'esame delle offerte avrà luogo il giorno 8 Aprile 2024 alle ore 9,30 presso la sede di Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo – Via Margaritone n.6.

Nel caso risultino vincitrici più offerte di eguale importo, si procederà ad esperimento di miglioria previa convocazione degli offerenti presso la sede di Arezzo Casa S.p.a.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà direttamente all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Per eventuali informazioni: geom. Mario Veltroni, n. tel. 0575 399343.

Arezzo, 28 Febbraio 2024

Il Presidente
Lorenzo Roggi



