



AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO SITO IN AREZZO – VIA DELLA CHIMERA N. 76 - GR. 088K 0101.

In esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 1291, del 22/12/2023, si rende noto che questa Società intende procedere ad indagine di mercato, al fine di selezionare un soggetto al quale concedere in locazione un fondo ad uso non abitativo sito in Arezzo – Via della Chimera n. 76.

Il fondo, posto in Arezzo, Via della Chimera n. 76, possiede le seguenti caratteristiche:

- consistenza di mq 236,01, sviluppato su 2 piani;
- composto da n. 5 vani utili, n. 4 bagni e terrazzo esclusivo;
- n. 1 apertura con accesso dalla strada;
- presente impianto di riscaldamento;
- presente allacciamento ENEL;
- presente allacciamento ad impianto idrico.

Il contratto di locazione ad uso non abitativo avrà la durata di cui alla Legge 392/1978.

Il fondo, classificato catastalmente nella categoria B/5, sarà concesso in locazione nell'attuale stato di fatto. Qualora il nuovo locatario intenda adibirlo ad uso per il quale necessita una diversa classificazione, tutti gli oneri tecnici e i diritti catastali e/o comunali saranno a suo esclusivo carico.

Il fondo, necessita di lavori di manutenzione ordinaria necessari al raggiungimento di uno stato di conservazione normale, come il rifacimento dei servizi igienici, il ripristino di porzioni di intonaco sulle pareti e sul solaio e la tinteggiatura completa, individuati nella specifica tipologia e nel costo con nostro computo estimativo, per un importo netto di € 10.897,82 oltre a IVA 10% di legge, per un totale di € 11.987,60.

Il conduttore si assumerà tutti gli oneri relativi ai lavori, necessari al raggiungimento di uno stato di conservazione normale, e le responsabilità connesse all'esecuzione degli stessi, salvo, al loro completamento e a seguito di verifica dell'avvenuta corretta esecuzione, lo scomputo dell'importo complessivo dai canoni di locazione.

Il canone di locazione minimo richiesto ammonta ad € 1.274,45 (milleduecentosettantaquattro/45) mensili, oltre IVA di legge, eventuali oneri condominiali e dovrà essere pagato, regolarmente, fino alla conclusione dei lavori attestata dal visto del tecnico della Società locatrice. A partire dalla prima fattura successiva al termine dei lavori si procederà a scomputare il costo sostenuto per gli stessi, per un totale pari al 90% del canone mensile di locazione e fino a concorrenza dell'importo complessivo.

Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore. In mancanza della firma, o della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello, l'offerta non sarà ritenuta valida.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n. 6, **entro e non oltre le ore 13,00 del 05/03/2024**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato,

tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto, recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FONDO IN AREZZO – VIA DELLA CHIMERA 76.

La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa che, a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il **giorno 06/03/2024, dalle ore 10,30**, presso questa sede. Sono ammessi ad assistere gli offerenti o un loro delegato.

Il contratto sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone mensile più alto, purché maggiore o uguale ad € 1.274,45 (milleduecentosettantaquattro/45). Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà immediatamente a sorteggio.

L'assegnazione del contratto fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente, ma per Arezzo Casa è subordinata alla ratifica ed approvazione degli organi competenti.

Eventuali opere per adattamenti e/o migliorie dovute ad esigenze di utilizzo proprie di ciascun interessato potranno essere eseguite da parte dello stesso, previa autorizzazione scritta di Arezzo Casa S.p.A., ma **non daranno diritto a rimborsi o a scomputi di canone**.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro quindici giorni dall'assegnazione e sarà registrato nei termini di legge.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito un sopralluogo presso l'immobile; a tale fine, occorrerà preventivamente contattare il Geom. Christian Senesi, dipendente di Arezzo Casa S.p.A., ai seguenti recapiti: 0575/399340; c.senesi@arezzocasa.net.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati alla locazione possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato nel sito di Arezzo Casa S.p.A, all'indirizzo www.arezzocasa.net.

Arezzo, lì 2 febbraio 2024

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio RAFFAELLI