

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Presidente

rende noto

che Arezzo Casa S.p.a., in attuazione della Legge Regionale Toscana 22.1.2014 n.5, della deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 3.3.2015 n.16 e richiamati l'art. 2 comma 1 lettera b), comma 2 lettera b) comma 5 e l'art. 10 comma 1 della stessa legge, nonché della determinazione del Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.a. n.1314 del 13 Febbraio 2024 procederà per conto del Comune di Pieve Santo Stefano alla vendita mediante asta pubblica del diritto di piena proprietà su un alloggio ubicato in Via Campo alla Badia, 31

Descrizione dell'immobile

Comune di Pieve Santo Stefano - Via Campo alla Badia, 31. Unità abitativa della superficie netta di circa mq. 56,58, corredata da loggia di circa mq. 2,37 e cantina con superficie netta di circa mq. 8,76, ubicata in edificio già di edilizia residenziale pubblica ed ora interamente ceduto in proprietà agli assegnatari composto di dodici appartamenti su due scale.

L'alloggio è ubicato al piano secondo (ultimo), ed è composto da: sala da pranzo, cucinotto, 2 camere, 1 bagno dotato di wc e lavabo, loggia; la cantina è posta a piano terra, in edificio separato, ed è composta da un unico vano.

L'unità immobiliare (alloggio e cantina) è censita al catasto fabbricati nel Comune di Pieve Santo Stefano al Foglio 92, Particella 205, subalterno 6 e 304 subalterno 6 graffate - Categoria A/4 - Classe 4 - Vani 4- superficie catastale mq. 77 - Rendita € 216,91.

Caratteristiche e stato di conservazione

La predetta unità immobiliare risulta libera da occupanti ed è in scadenti condizioni di manutenzione per quanto riguarda la parte interna e gli impianti.

Le condizioni manutentive delle parti condominiali sono normali e non si è a conoscenza della necessità di particolari interventi.

L'alloggio è comunque ceduto nello stato di fatto attuale, senza obblighi per l'amministrazione venditrice di opere di qualsiasi tipo, ora e in futuro.

L'edificio è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967.

Sull'alloggio non risultano servitù o gravami, né risultano iscritte ipoteche.

L'immobile appare conforme alle risultanze di ufficio; l'acquirente dovrà comunque farsi integralmente carico della regolarizzazione di eventuali difformità minori risultanti presso i pubblici registri immobiliari (comma 59 dell'articolo 2 della Legge 23/12/1996 n. 662).

Modalità di partecipazione

La vendita è effettuata alle seguenti condizioni:

- il valore del bene è stimato in € 31.000,00;
- i partecipanti all'asta dovranno presentare offerta pari all'importo a base d'asta o con aumenti rispetto a tale valore di € 500 o multipli di € 500;

- Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. In mancanza della firma, o della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello, l'offerta non sarà ritenuta valida.
- L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo - Via Margaritone n. 6, **entro e non oltre le ore 13,00 del 18/03/2024**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato, tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto e tale da impedirne l'apertura senza che si evidenzino manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile **"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALLOGGIO VIA CAMPO ALLA BADIA 31 PIEVE SANTO STEFANO"**. La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa che ne rilascerà ricevuta, o a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura. Il recapito entro il termine sopra indicato resta ad esclusivo rischio dei concorrenti.

L'apertura delle buste per l'esame delle offerte avrà luogo il giorno 19 Marzo 2024 alle ore 10,30, presso la sede di Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n.6.

L'alloggio sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto l'importo più alto, purché maggiore o uguale ad € 31.000,00 (Trentunomila/00). Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà, nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa; il Presidente del seggio di gara provvederà, quindi, all'apertura delle ulteriori offerte segrete in aumento immediatamente e all'aggiudicazione provvisoria all'offerente che avrà presentato il prezzo più alto. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra e ad oltranza. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerta di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia pari o superiore alla base d'asta.

L'aggiudicazione dell'alloggio fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente, ma per Arezzo Casa è subordinata alla ratifica ed approvazione degli organi competenti.

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro novanta giorni dall'aggiudicazione e sarà registrato nei termini di legge.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito un sopralluogo presso l'immobile; a tale fine, occorrerà preventivamente contattare il Geom. Christian Senesi, dipendente di Arezzo Casa S.p.A., ai seguenti recapiti: 0575/399340; c.senesi@arezzocasa.net.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato nel sito di Arezzo Casa S.p.A, all'indirizzo www.arezzocasa.net.

Arezzo, lì 15 febbraio 2024

Il Presidente
Lorenzo Roggi

