



ANALISI TECNICO - ECONOMICA PRELIMINARE

MISSIONE 7 DEL PNRR – INVESTIMENTO 17

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
D.P.C.M. 9 APRILE 2025

luglio 2025

Sommario

1. Introduzione	2
2. Individuazione e valutazione degli interventi	4
3. Elenco interventi	7
SCHEDE INTERVENTI	8

1. Introduzione

La **Missione 7** del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), dedicata alla transizione ecologica, rappresenta un'opportunità fondamentale per rinnovare il patrimonio edilizio pubblico e ridurre la povertà energetica. In particolare, l'**Investimento 17** si concentra sul sostegno all'efficientamento energetico degli edifici residenziali pubblici (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili. L'obiettivo è promuovere un miglioramento significativo delle performance energetiche, contribuendo sia alla riduzione dei consumi che all'incremento della sostenibilità ambientale, in linea con le direttive europee.

Nel contesto di questa missione, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) del 9 aprile 2025, che a breve verrà pubblicato in G.U., ha stabilito le disposizioni operative per accedere ai finanziamenti per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici residenziali pubblici. Il finanziamento complessivo ammonta a **1,381 miliardi di euro**, una risorsa fondamentale per affrontare le sfide energetiche e sociali legate agli immobili ERP, che ospitano in larga parte popolazioni vulnerabili.

Il Decreto definisce "Progetto di investimento" un programma di interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di edifici residenziali pubblici

Obiettivi e Finalità dell'Investimento

L'intervento mira a migliorare l'efficienza energetica di almeno il **30%**. Le misure previste includono interventi di riqualificazione che vanno dalla sostituzione degli impianti di climatizzazione all'efficientamento energetico dell'involucro edilizio, con l'obiettivo di ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO₂. La realizzazione degli interventi sarà affidata a **Energy Service Companies (ESCO)**, che saranno gli unici soggetti legittimati a presentare e gestire i progetti per conto degli enti pubblici proprietari degli edifici. In considerazione degli attori individuati dal DPCM del 9 aprile 2025, l'attuazione degli interventi potrà avvenire solo tramite una operazione economica di Partenariato Pubblico Privato ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Tipologie di Interventi

- Gli investimenti ammessi all'agevolazione riguardano **edifici pubblici con impianti centralizzati di climatizzazione o che saranno dotati di tali impianti**, a condizione che migliorino l'efficienza energetica di almeno il 30%.
- **Priorità a progetti che non abbiano ricevuto sovvenzioni negli ultimi 5 anni** e che abbiano una **progettazione** almeno di **fattibilità tecnico-economica**.
- **Non sono cumulabili con altre agevolazioni finanziate dall'UE**, se non in caso di superamento del costo effettivo.
- **Non sono ammissibili investimenti che riguardano combustibili fossili**, attività di scambio di quote di emissione o discariche/inceneritori.

Nel dettaglio gli interventi agevolabili, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b, elencati nell' Allegato 1 sono i seguenti:

- a. **isolamento termico di superfici opache** delimitanti il volume climatizzato;
- b. **sostituzione di chiusure trasparenti** comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- c. **installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento** e/o sistemi di filtrazione solare esterni per chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili;

- d. **sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne** degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione;
- e. **installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico** (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici con classe di efficienza B o superiore, come definita dalla norma UNI EN ISO 52120-1 e successive modifiche o integrazioni, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- f. **installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo**, presso l'edificio, nelle relative pertinenze, o in aree nella disponibilità del soggetto beneficiario sottese alla medesima cabina primaria a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.
- g. **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti** con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di **pompe di calore**, elettriche, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile superiore di 200 kW;
- h. **installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o** ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solar cooling, per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e tele raffreddamento. Nel caso di superfici del campo solare superiori a 100 m² è richiesta l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore;
- i. **interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** con l'allaccio a sistemi di **teleriscaldamento** efficienti, anche se contestualmente funzionali alla climatizzazione estiva;
- j. **sostituzione** funzionale o sostituzione totale o parziale, di **impianti di climatizzazione** invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microcogenerazione alimentati da **fonti rinnovabili**

Struttura delle Agevolazioni Finanziarie

Il **sostegno finanziario** per gli interventi **sarà erogato dal soggetto gestore (GSE) direttamente alle ESCo** nella misura pari al **65% del costo totale dell'intervento**. Il **35%** potrà essere finanziato direttamente dalle ESCo o concesso in prestito da banche convenzionate.

Il Soggetto attuatore (GSE) provvederà alla valutazione dei progetti di investimento e alla determinazione del sostegno concedibile assicurando la priorità agli edifici che non abbiano già beneficiato di altre agevolazioni e a progetti con livello di progettazione non inferiore alla fattibilità tecnico economica.

Conclusione

I benefici di questi interventi non si limitano alla riduzione dei consumi e delle emissioni di gas serra. L'efficientamento energetico degli edifici pubblici contribuirà anche al miglioramento delle condizioni abitative delle famiglie vulnerabili, riducendo i costi energetici e migliorando la qualità della vita dei residenti. Inoltre, gli interventi contribuiranno al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità e decarbonizzazione previsti a livello europeo.

2. Individuazione e valutazione degli interventi

La Società Arezzo Casa S.p.A. ha redatto, a seguito di una analisi tecnico economica, un elenco degli interventi che rispondono ai requisiti richiesti dal DPCM 9 aprile 2025 al fine di procedere con l'operazione economica di Partenariato Pubblico Privato richiesta dal decreto.

Il PPP, che include diverse figure contrattuali con l'obiettivo di creare un sistema più efficiente e flessibile per la realizzazione di progetti di interesse pubblico coinvolgendo il settore privato in modo più incisivo, risulta essere una valida alternativa alla mancanza di finanziamenti pubblici ed è pertanto fondamentale cogliere questa opportunità offerta.

Per predisporre l'elenco è stato analizzato il patrimonio edilizio dei comuni del Lode in base alla tipologia degli impianti in dotazione, allo stato manutentivo, nonché alla vetustà dei fabbricati. Requisiti di base sono stati: edifici di completa proprietà pubblica e edifici dotati di impianti di riscaldamento centralizzati o dotati di impianti singoli facilmente trasformabili in centralizzati (presenza di spazi per locali tecnici, possibilità di realizzare una nuova distribuzione dal locale tecnico agli alloggi limitando la dispersione termica).

Si evidenzia che il patrimonio ERP di recente costruzione, ultimi venti anni, è prevalentemente dotato di impianti centralizzati mentre gli edifici più vetusti sono dotati di impianti di riscaldamento autonomo di difficile trasformazione limitando quindi l'opportunità offerta dal PNRR M7.

In virtù delle considerazioni sopra esposte, la scelta degli interventi si è concentrata su 40 fabbricati ERP, ubicati nel territorio del LODE Aretino, interamente di proprietà pubblica e dotati di impianto centralizzato. Di seguito si riporta l'elenco dei quaranta edifici con impianto centralizzato, evidenziando quelli per i quali, alla luce delle valutazioni sopra richiamate, si propone l'intervento di efficientamento previsto dal PNRR – Missione 7, Componente 1, Investimento 1.7, da sottoporre all'attenzione delle ESCo interessate.

Consapevoli che la misura del decreto permetterà di realizzare interventi di riqualificazione significativi, è stata data priorità a quei fabbricati che necessitano di interventi complessivi realizzabili solo con strumenti finanziari straordinari come il PNRR e gli edifici che necessitano di interventi puntali (sostituzione infissi, adeguamento centrale termica o rinnovamento del sistema di contabilizzazione).

N.	COMUNE	INDIRIZZO	GRUPPO	N. ALLOGGI
1	AREZZO	Via Marconi, 5/3	7	16
2	AREZZO	P.zza Andromeda	465	70
3	AREZZO	Via Vecchia,11/15	470	9
4	AREZZO	Via Concini, 20	505	23
5	AREZZO	Via Funghini, 7 - La Marchionna	527	38
6	AREZZO	Via Pizzuto, dal 51 al 94	546	30

7	AREZZO	Via Carabini, 5	565	8
8	AREZZO	Via Monti, 16	564	8
9	AREZZO	P.zza San Gemignano 5	567	19
10	AREZZO	San Donnino- Palazzo del Pero 9/A-9/B	577 A-B	12
11	AREZZO	Villaggio Gattolino 10 - Via C. Massaia 7	584	8
12	BIBBIENA	Via del Castellare 3-5	387	12
13	BUCINE	Via Martiri di Belfiore 25-27	579	6
14	C.FOCOGNANO	Via P. Nenni 54-56	409	12
15	CASTEL SAN NICCOLO'	STRADA - Ex Collegio Salesiano via Don Bosco nc. 5	456	
16	CASTIGLION FIORENTINO	Via Enea Gaci 2-4-6	403	18
17	CASTIGLION FIORENTINO	C.so Italia, 68	524	4
18	CASTIGLION FIORENTINO	Palazzo Banti - Via San Giuliano 26 - Vicolo dei Galli 6 - 10	578	9
19	CIVITELLA DELLA CHIANA	Loc. Ciggiano 4 Civitella	587	4
20	CIVITELLA DELLA CHIANA	Loc. Tegoletto – Via Nilde Jotti 8	591	9
21	CORTONA	Palazzo Diruto - Via Roma 16	406	3
22	CORTONA	Via Coltellini, 2	448	4
23	CORTONA	Via Benedetti/ Coltellini	458	3
24	CORTONA	Via Darwin 2-4	431/A-B	12
25	FOIANO	Via G. di Vittorio, 25/27	430/A-B	12
26	FOIANO	Piazza S. Pertini, 29/33	493	10
27	LUCIGNANO	Via del Bonastro 47/49	416	12
28	MARCIANO DELLA CHIANA	Via Mazzini, 1/3/5	408/A-B	12
29	MONTE SAN SAVINO	Via Lioni, 6/8	407	12
30	MONTEVARCHI	Levanella Via Alessandra Mari 4-6-8-10	588	24

31	PIEVE SANTO STEFANO	Loc. La Madonnuccia Via F. di Giulio 1-15- 35-19	395/A,B,C	11
32	POPPI	Piazza Libertà, 6/7	402	12
33	POPPI	BADIA PRATAGLIA Via Nazionale. 48	582	6
34	POPPI	Loc. Sala Porrena 2B-2C	585	5
35	POPPI	BADIA PRATAGLIA Via Nazionale. 57-59	576	10
36	SAN GIOVANNI VALDARNO	Via Leonetto Melani 1-4	561/A	24
37	STIA	Viale Caduti di Montelungo 59-63	455	6
38	STIA	Via della Ferriera 19	506	10
39	STIA	Piazza Mazzini, 10	507	6
40	SUBBIANO	Loc. Santa Mama 1	583	10

In base alla conoscenza delle effettive necessità di manutenzione del patrimonio gestito, negli elenchi da proporre alle ESCo sono stati inseriti gli edifici di via degli Accolti n. 41-49 ad Arezzo, e di via Puccini n. 5-7-9 a Terranuova Bracciolini, due edifici attualmente dotati di impianti di riscaldamento singoli per i quali si propone un intervento di efficientamento complessivo con il passaggio ad impianto centralizzato in quanto già inseriti nel piano triennale degli investimenti di Arezzo Casa S.p.A. 2025-2027.

In particolare, considerato che il piano triennale degli investimenti di Arezzo Casa S.p.A. 2025-2027, prevede l'intervento di manutenzione alla copertura e alle facciate del fabbricato di 36 alloggi, ubicato nel Comune di Arezzo in via degli Accolti n.41-49 e la manutenzione straordinaria alle coperture, con bonifica delle lastre in cemento amianto, del fabbricato di 18 alloggi ubicato nel Comune di Terranuova Bracciolini in via Puccini n.5, 7, 9, si ipotizza, per entrambi i fabbricati, la trasformazione in centralizzato e l'efficientamento energetico dell'involucro con la realizzazione di cappotto, sostituzione infissi e coibentazione del tetto, di entrambi i fabbricati, in virtù del cofinanziamento del PNRR M7 che può consentire la copertura economica per un intervento di riqualificazione energetica completa.

All'elenco è stato inoltre aggiunto l'edificio situato in via Margaritone 2-4 / via Niccolò Aretino 25-27, che ospita, al piano terra, gli uffici della Società Arezzo Casa S.p.A. e, ai piani superiori, venticinque alloggi ERP. Si precisa che i locali adibiti a ufficio sono di proprietà della società e, pertanto, gli interventi di efficientamento energetico riguarderanno esclusivamente gli alloggi residenziali. Si segnala, infine, che uffici e alloggi ERP condividono la medesima centrale termica.

3. Elenco interventi

	COMUNE	INDIRIZZO	GRUPPO	N. ALLOGGI
1.	AREZZO	Via Margaritone 2-4 – Via Niccolò Aretino25-27	8	25
2.	AREZZO	Via degli Accolti 41-51	424	36
3.	AREZZO	Via Vecchia,11/15	470	9
4.	BIBBIENA	Via del Castellare 3-5	387	12
5.	CASTIGLION FIORENTINO	Via Enea Gaci 2-4-6	403	18
6.	FOIANO	Via G. di Vittorio, 25/27	430/A-B	12
7.	LUCIGNANO	Via del Bonastro 47/49	416	12
8.	MARCIANO DELLA CHIANA	Via Mazzini, 1/3/5	408/A-B	12
9.	MONTE SAN SAVINO	Via Lioni, 6/8	407	12
10.	PIEVE SANTO STEFANO	Loc. La Madonnuccia Via F.di Giulio 1-15- 35-19	395/A-B- C	49
11.	POPPI	Piazza Libertà, 6/7	402	12
12.	STIA	Viale Caduti di Montelungo 59-63	455	6
13.	STIA	Via della Ferriera 19	506	10
14.	TERRANUOVA BRACCIOLINI	Via Puccini 5-7-9	460	18

SCHEDE INTERVENTI

COMUNE	AREZZO
INDIRIZZO	VIA MARGARITONE 2-4 VIA NICCOLÒ ARETINO 25-27
GRUPPO	3002 - 0080
NUMERO ALLOGGI	25
ANNO DI COSTRUZIONE	1940



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento centrale termica e sistema di contabilizzazione Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Copertura e realizzazione di intonaco termico e cappotto
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	AREZZO
INDIRIZZO	VIA DEGLI ACCOLTI 41-51
GRUPPO	3002-4240
NUMERO ALLOGGI	36
ANNO DI COSTRUZIONE	1985



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> • EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Realizzazione di impianti centralizzati con caldaie ibride (una per ciascun vano scala) Rifacimento impermeabilizzazione/coibentazione della copertura Realizzazione di isolamento termico dei prospetti a (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Installazione pannelli fotovoltaici per utenze condominiali • MANUTENZIONE STRORDINARIA Sostituzione oblò nei vani scala Realizzazione delle linee di distribuzione impianto termico Tinteggiature parti condominiali non riscaldate
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	AREZZO
INDIRIZZO	VIA VECCHIA 11-15
GRUPPO	3002-470
NUMERO ALLOGGI	9
ANNO DI COSTRUZIONE	1985



INTERVENTI PREVISTI

• EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

(Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025)

Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione

Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento

Copertura e realizzazione di intonaco termico

COMUNE	BIBBIENA
INDIRIZZO	VIA DEL CASTELLARE 3-5
GRUPPO	1004 387
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1980



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Installazione pannelli fotovoltaici per utenze condominiali Rifacimento copertura
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	CASTIGLION FIORENTINO
INDIRIZZO	VIA ENEA GACI 2-4-6
GRUPPO	4012 4030
NUMERO ALLOGGI	18
ANNO DI COSTRUZIONE	1983



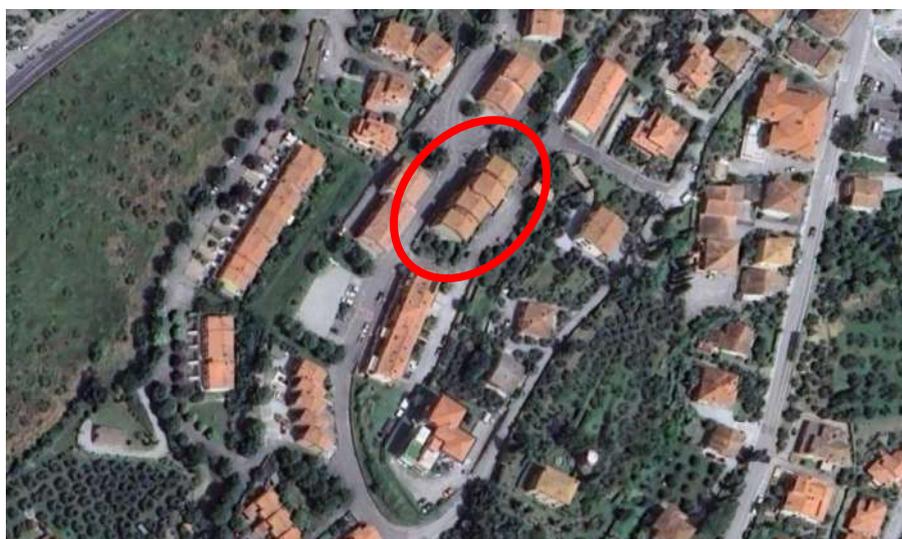
INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> • EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	FOIANO DELLA CHIANA
INDIRIZZO	VIA G. DI VITTORIO 25-27
GRUPPO	4018 430 A/B
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1985



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Pannelli fotovoltaici – Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	LUCIGNANO
INDIRIZZO	VIA DEL BONASTRO 47-49
GRUPPO	4021 4160
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1984



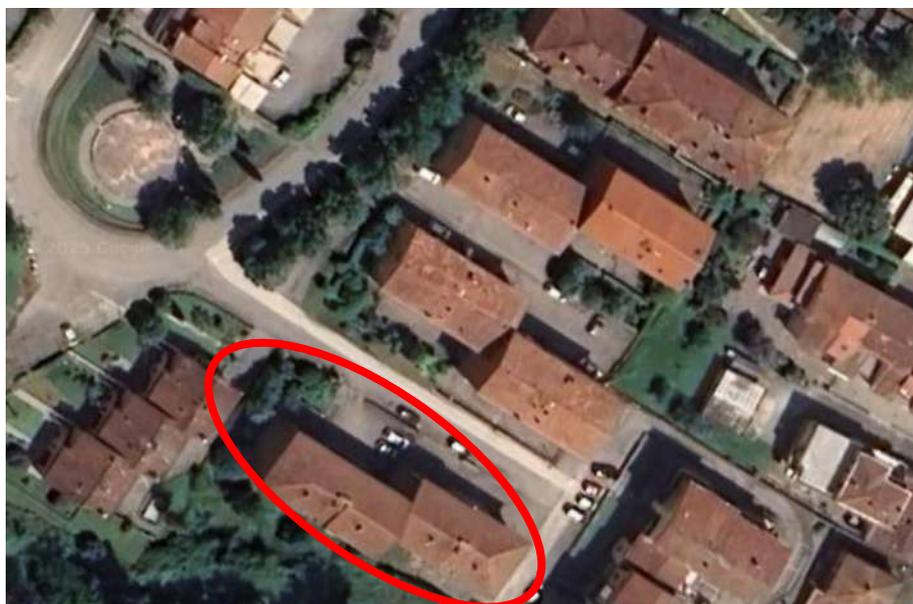
INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> • EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	MARCIANO DELLA CHIANA
INDIRIZZO	VIA MAZZINI 1-3-5
GRUPPO	4022 408A
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1983



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Messa in opera di pannelli solari per acqua calda sanitaria Rifacimento Copertura
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	MONTE SAN SAVINO
INDIRIZZO	VIA LIONI 6-8
GRUPPO	3025 407
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1983



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> • EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	PIEVE SANTO STEFANO
INDIRIZZO	LOC. LA MADONNUCCIA Via F.di Giulio 1-15- 35-19
GRUPPO	2030 395/A-B-C
NUMERO ALLOGGI	49
ANNO DI COSTRUZIONE	1981



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	POPPI
INDIRIZZO	PIAZZA LIBERTA' 6/7
GRUPPO	1031-4020
NUMERO ALLOGGI	12
ANNO DI COSTRUZIONE	1988



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	STIA
INDIRIZZO	VIALE CADUTI DI MONTELUONGO 59-63
GRUPPO	1036-455
NUMERO ALLOGGI	6
ANNO DI COSTRUZIONE	1988



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	STIA
INDIRIZZO	DELLA FERRIERA 19
GRUPPO	1036-506
NUMERO ALLOGGI	10
ANNO DI COSTRUZIONE	1987



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Adeguamento - Sostituzione centrale termica e sistema di contabilizzazione Realizzazione di isolamento termico dei prospetti (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Rifacimento copertura
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE	TERRANUOVA BRACCIOLINI
INDIRIZZO	VIA PUCCINI 5-7-9
GRUPPO	0039 460
NUMERO ALLOGGI	18
ANNO DI COSTRUZIONE	1989



INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none"> ● EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Allegato 1 DPCM 9 aprile 2025) Realizzazione di impianti centralizzati con caldaie ibride (una per ciascun vano scala) Rifacimento impermeabilizzazione/coibentazione della copertura Realizzazione di isolamento termico dei prospetti a (sistema a cappotto) Sostituzione infissi e sistemi di ombreggiamento Installazione pannelli fotovoltaici per utenze condominiali
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------