

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ORGANISMO DI VIGILANZA DI AREZZO CASA ANNUALITÀ 2025-2026; 2026-2027; 2027-2028

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 29 luglio 2025, AREZZO CASA SPA intende compiere un'indagine di mercato per l'individuazione dell'Organismo di Vigilanza istituito nell'ambito del Modello di Organizzazione e Gestione ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda, la quale si riserva di non affidare l'incarico.

Art. 1 - Oggetto dell'incarico.

in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 231/2001, è costituito presso AREZZO CASA l'Organismo di Vigilanza (di seguito "OdV"), come funzione interna all'ente, dotata di tutti i poteri necessari per assicurare una puntuale ed efficiente vigilanza sul funzionamento e sull'osservanza del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, adottato con deliberazione n.1 del 28 gennaio 2025 L'Organismo di Vigilanza sarà monocratico.

Le prestazioni che si richiedono sono:

1. il monitoraggio sugli adempimenti in materia di trasparenza della P.A (D.Lgs 33/2013 e s.m.i) per quanto dichiarato applicabile, dall'ANAC, alle Società Controllate e Partecipate dalla Pubblica Amministrazione e la verifica annuale sugli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dalle delibere annuali pubblicate dall'ANAC;
2. la condivisione delle attività di sviluppo del Modello di gestione integrale e del monitoraggio della aree/processi a rischio con le altre funzioni aziendali (Direzione e RPCT).
3. La formalizzazione e conservazione dei verbali di riunione dell'ODV con le funzioni aziendali interessate alle attività di monitoraggio;
4. la predisposizione e presentazione al CDA di Arezzo Casa della relazione annuale delle attività di vigilanza svolte;
5. l'assolvimento del ruolo, unitamente a RPCT, di organo di valutazione delle segnalazioni pervenute attraverso i canali previsti dalla procedura in materia di segnalazioni di illeciti – whistleblowing;

Le prestazioni suddette prevedono la presenza in azienda di almeno 8 giorni all'anno.

Art.2 Durata dell'incarico:

L'ODV resterà in carica fino alla data del rinnovo degli organi societari e comunque per non oltre un periodo di tre anni dal momento della nomina. Il Consiglio di Amministrazione potrà disporre la revoca dell'Incarico suddetto per motivazioni legate alla perdita dei

requisiti generali di cui al presente avviso, per inadempimento o per qualsiasi altra causa che comporti per legge l'adozione di tale provvedimento.

ART. 3 Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- ❖ cittadinanza italiana;
- ❖ godimento dei diritti civili e politici;
- ❖ possesso di diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale;
- ❖ qualificata esperienza professionale pregressa come componente di Organismi di Vigilanza in Pubbliche Amministrazioni, Enti pubblici economici e non, società controllate e/o partecipate dalla P.A.
- ❖ Titoli ed esperienze nelle attività di auditing sui processi, ed in particolare su quelli rientranti nella sfera dei rischi reato ex D.Lgs 231/2001. Nell'ambito di questi ultimi costituiscono elemento preferenziale titoli ed esperienze in attività di auditing sui processi rientranti nei reati di corruzione;
- ❖ comprovata conoscenza specifica della normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti ex D.Lgs. n. 231/2001;

Il candidato, inoltre, non deve:

- ❖ essere, o essere stato negli ultimi 3 anni, membro rappresentante nell'Assemblea dei Soci, del CdA o direttore o quadro di Arezzo Casa o di società da questa controllata o della controllante o della eventuale Società di Revisione cui è stato conferito l'incarico di revisione contabile, ai sensi della vigente normativa, o revisori da questa società incaricati;
- ❖ trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 2382 c.c., ovvero interdizione, inabilitazione, fallimento o condanna ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi;
- ❖ essere stato sottoposti a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, concernente il codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, salvi gli effetti della riabilitazione;
- ❖ avere relazioni di coniugio, parentela o affinità fino al quarto grado con i componenti del Consiglio di Amministrazione, con il Direttore Generale e i Quadri aziendali;
- ❖ avere avuto un rapporto di pubblico impiego presso amministrazioni centrali o locali nei tre anni precedenti alla nomina quale componente dell'Organismo di Vigilanza;
- ❖ avere in corso contenziosi in qualsivoglia materia con Arezzo Casa o comunque non trovarsi in situazioni tali da ingenerare conflitti di interesse anche potenziale;
- ❖ trovarsi in alcuna delle situazioni di inconferibilità ed incompatibilità previste dal D.Lgs. 39/2013;

- ❖ avere procedimenti penali pendenti, non aver riportato condanne penali o essere stato destinatario di provvedimenti che abbiano comportato l'applicazione di misure di prevenzione e/o interdittive, in relazione ai reati di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
- ❖ trovarsi in stato di interdizione anche temporanea o di sospensione dagli uffici direttivi delle persone giuridiche e delle imprese;

Sono ammessi alla procedura di partecipazione coloro che sono in possesso dei predetti requisiti di partecipazione e rispetto ai quali non vi siano, in generale, motivi di conflitto di interesse con altre funzioni e/o incarichi aziendali.

Saranno valutati in maniera preferenziale i candidati in possesso dei seguenti titoli ed esperienze:

- ❖ frequenza di corsi e studi post-universitari in ambito giuridico e/o economico;
- ❖ l'aver ricoperto ruoli di componente di ODV in Enti- Società operanti nel settore in cui opera Arezzo Casa;
- ❖ dimostrare documentalmente competenze e conoscenze dell'organizzazione, delle attività e dei processi nel settore in cui opera la Arezzo Casa SPA.

ART. 4 - Documentazione da presentare.

Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione in carta libera e redatta in conformità al modello allegato sottoscritta dall'interessato, comprensiva della dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art. 3, con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di identità del firmatario;
- b) curriculum vitae in formato europeo debitamente sottoscritto, contenente un'articolata indicazione delle esperienze professionali con particolare riferimento a quelle attinenti all'incarico da attribuire;
- c) ogni altra documentazione comprovante titoli ed esperienze professionali inerenti l'oggetto del presente incarico;
- d) elezione del recapito da utilizzare , per eventuali comunicazioni.

Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, redatta in carta libera e sottoscritta dall'interessato, nonché la documentazione di cui al precedente art. 4, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13.00 dell'11 Agosto 2025, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: segreteria@pec.arezzocasa.net, indicando nell' oggetto la seguente dicitura: *"Avviso di manifestazione di interesse per affidamento dell'incarico di organismo di vigilanza monocratico di Arezzo Casa 2025-2026; 2026-2027; 2027-2028"*.

La domanda dovrà essere corredata da copia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante .

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine o non conformi al presente avviso, non verranno prese in considerazione.

Art. 6- Affidamento dell'incarico

Il Responsabile dell'Area amministrativo-contabile di Arezzo Casa procederà alla verifica dei requisiti delle varie candidature pervenute nei termini, e trasmetterà le candidature rispondenti ai requisiti richiesti ai componenti del CdA nel tempo necessario alla convocazione del primo Consiglio di Amministrazione utile

Il Consiglio di amministrazione, nella prima seduta utile, da convocarsi tempestivamente, procederà ad una comparazione dei curricula e dell'ulteriore documentazione pervenuta e nominerà l'OdV.

Nel caso in cui le candidature pervenute non garantiscano un adeguato livello professionale della collaborazione, Arezzo Casa si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico.

Art. 7 - Compenso

Per l'affidamento dell'incarico triennale descritto nell'oggetto all'art. 1, è previsto un **corrispettivo** annuo pari a € 6.000 oltre Iva di legge; oltre al rimborso delle spese di trasferta documentate, qualora il/la professionista selezionato/a abbia la propria residenza al di fuori del comune di Arezzo

Inoltre, è prevista una dotazione finanziaria pari ad € 1.000,00 annui per far fronte alle eventuali esigenze che l'Organismo di Vigilanza dovesse riscontrare nell'assolvimento delle sue attività.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Arezzo Casa si impegna a rispettare, secondo quanto previsto dalla normativa nazionale vigente e dal regolamento UE 2016/679, il carattere di riservatezza delle informazioni fornite dai candidati e a trattare i dati personali esclusivamente per le finalità connesse e strumentali alla procedura ed al successivo affidamento dell'incarico. I dati personali non saranno comunicati a soggetti terzi e saranno conservati per i successivi 3 anni. Gli atti interni che saranno oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale sezione Società Trasparente saranno anonimizzati o pseudonimizzati. I candidati saranno avvisati tramite mail dell'esito della procedura di selezione.

Art. 9 - Pubblicità dell'avviso

Al fine di garantire la massima diffusione dell'avviso lo stesso, comprensivo degli allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione sul sito internet www.arezzocasa.net ed inviato all'Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Arezzo.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, le informazioni, le modifiche, le integrazioni e i chiarimenti relativi all'affidamento dell'incarico, saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet aziendale. Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Art. 10 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.a.

Per informazioni contattare la Responsabile dell'Area contabile amministrativa Rag. Patrizia Camaiani (tel. 0575-399328, e-mail: p.camaiani@arezzocasa.net)

Arezzo, 1° Agosto 2025

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Fabrizio Raffaelli
(Direttore Generale)