

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 LETT E) DLGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI PER COSTITUIRE UNA POLIZZA GLOBALE PER I FABBRICATI DI AREZZO CASA SPA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. e) d. lgs. 36/2023.

Confservizi Cispel Toscana (di seguito denominata anche Stazione Appaltante, svolge la procedura ai sensi dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 a favore di Arezzo Casa S.p.A. S.p.A).

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio. In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare a Confservizi Cispel Toscana la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione Stazione Appaltante: Confservizi Cispel Toscana

Indirizzo: Via Paisiello, 8 Firenze (FI)

Responsabile dell'affidamento: Avv. Fabiola Fontana

Denominazione Soggetto stipulante: Arezzo Casa SpA

Indirizzo: Via Margaritone, 6 52100 AREZZO

Responsabile del Progetto: Dott. Fabrizio Raffaelli

2. OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio assicurativo globale per i fabbricati di Arezzo Casa SpA.

Le condizioni tecniche di svolgimento del servizio saranno indicate nel capitolato, che verrà trasmesso, oltre all'elenco dei fabbricati, unitamente alla lettera di invito alla procedura.

Il servizio avrà durata annuale a decorrere dal 31 ottobre 2025, non rinnovabile.

L'importo del servizio è il seguente

Base d'asta annua imponibile	Imposte di legge (22,25%)	Base d'asta annua imposte comprese
179.959,10	40.040,90	220.000,00

In ragione della tipologia di servizio, gli oneri di sicurezza sono pari a € 0,00, non essendovi alcuna interferenza tra operatore economico e stazione appaltante.

Il CCNL applicabile è ANIA.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 ss d.lgs. 36/2023), nonché di idoneità professionale e di capacità tecnico - economica come di seguito riportati:

- Le imprese aventi sede legale in Italia devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi ai lotti cui gli operatori economici intendano partecipare (per le imprese aventi sede legale in Italia);

- Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia che intendano partecipare:
 - . in regime di libertà di stabilimento devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare per il tramite della propria sede secondaria in Italia.
 - . in regime di libera prestazione di servizio devono possedere autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare e di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.
- Gli operatori economici devono avere effettuato una raccolta premi assicurativi nei RAMI DANNI complessivamente nel triennio precedente alla pubblicazione della gara (ultimi bilanci approvati) pari ad almeno Euro 50.000.000,00.
- Gli operatori economici devono aver sottoscritto nel triennio agosto 2022- luglio 2025, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o destinatari privati, almeno 5 (cinque) contratti assicurativi nei rami analoghi a quello/i cui si intende partecipare, il cui valore sia pari almeno all'importo annuo posto a base di gara del lotto/i cui si partecipa.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana dovranno essere inviate tramite il portale telematico net4market, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 settembre 2025.

La procedura sarà svolta in modalità interamente telematica sul portale Net4market raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_confservizitoscana

L'offerta dovrà contenere:

La manifestazione di interesse, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura) corredata da dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore, attestante/i il possesso dei requisiti indicati al punto 3.

I partecipanti dovranno fornire la/le predetta/e dichiarazione/i sostitutive allegando il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai fini dell'attivazione della fase ad inviti, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura entro il termine perentorio sopra indicato.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Fabrizio Raffaelli.

Il Responsabile del Procedimento nella fase di affidamento è l'Avv. Fabiola Fontana.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa sulla Privacy esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

